Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kohlsvej 8
Postnr./by:	9493 Saltum
BBR-nr.:	849-085126-001
Energimærkning nr.:	100171077
Gyldigt 10 år fra:	27-07-2010
Energikonsulent:	Brian Demuth Jensen
Programversion:	Energy08

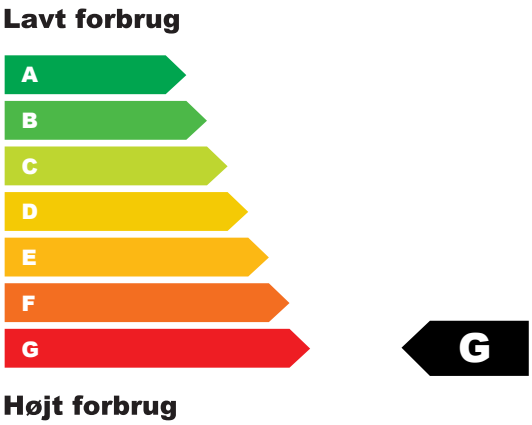
Firma: Huskonsulenterne

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset opført i 1999 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

Idet der er parallellofter kan isoleringstykkelsen her ikke kontrolleres

Denne rapport er udarbejdet efter den for enkelte metode, som betyder at mærket aldrig kan blive bedre end et F mærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parellel tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Væg mod uopvarmet teknikrum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 200 mm mineraluld.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer og døre med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 100171077
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Huskonsulenterne

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk hvor der er gulvvarme er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen.
Gulvkonstruktionen er udført som lukket bjælkekonstruktion. Er isoleret med 200 mm mineraluld. mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

- **Kælder**

Status: Ingen kælder

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Ingen køling

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret el-radiatorer i alle opvarmede rum og el-gulvvarme i entré og på badeværelset som justeres fra entré

- **Varmt vand**

Status: Brugsvandsrør er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.
Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske regulering på alle el- radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Ingen solceller



Energimærkning nr.: 100171077
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Huskonsulenterne

- **Varmepumper**

Status: Ingen varmepumpe

- **Solvarme**

Status: Ingen solvarme

Vand

- **Toiletter**

Status: 2 skyl på toilet

- **Armaturer**

Status: Ikke vandbesparende armaturer



Energimærkning nr.: 100171077
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Huskonsulenterne

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1999
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 100 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 95 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100171077
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Huskonsulenterne

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 100171077
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Huskonsulenterne

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Demuth Jensen	**Firma:**	Huskonsulenterne
Adresse:	Håndværkervej 1 9700 Brønderslev	**Telefon:**	98 83 59 59
E-mail:	brian@huskonsulenterne.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-07-2010
Energikonsulent nr.:	250671		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.