Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

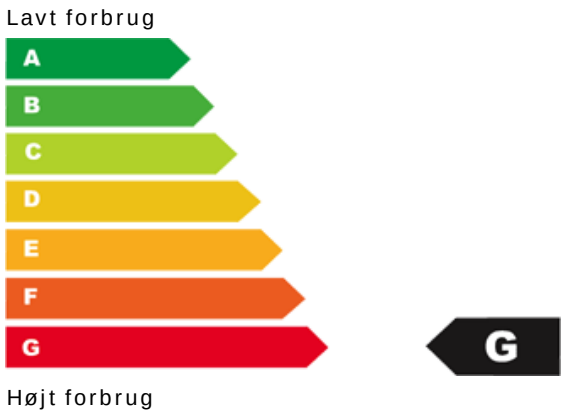
Adresse:	Skovbrynet 3
Postnr./by:	4671 Strøby
BBR-nr.:	336-003001
Energimærkning nr.:	100171084
Gyldigt 10 år fra:	27-07-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi husets alder/opvarmningsform taget i betragtning.
Samlet El-forbrug er 7514 kwh.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med bjælkespær/åskonstruktion.
Skrålofter er isoleret med min. 100 mm; dog er muligvis efterisoleret og således evt. mere end 100 mm isolering (kan dog ikke efterkontrolleres).

- Ydervægge

Status: Let trækonstruktion (generelt) med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med termoruder; dog etlagsglas i trækruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm mineraluld (iht. tegning).



Energimærkning nr.: 100171084
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Terrazzogulv i badeværelse er formentlig isoleret med et lag Leca-beton.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.
Dog en vis styret ventilation via klimaanlæg (luft/luft), samt via varmefordelingskanal fra brændeovn.

Varme

- Køling

Status: I klimaanlæg i stuen er kølemulighed.
Formentlig er kølemuligheden i det andet klimaanlæg fjernet.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (basisvarme).
Supplerende varme: 2 stk. klimaanlæg, placeret i hhv. stue og værelse i vest; desuden brændeovn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 30 l. el-vandvarmer (til køkken/badeværelse), placeret i badeværelse.
Desuden ældre 15 l. el-vandvarmer i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.
Gulvvarme i badeværelse.
Indblæsning via 2 stk. klimaanlæg, placeret i hhv. stue og værelse i vest.
Varmefordelingskanal t/værelser fra brændeovn i stue.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask, samt i bruseniche i bryggers.
Togrebsarmatur med spareperlator på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse, samt til blandingsbatteri i bruseniche i badeværelse.

- Automatik

Status: Al el-varme er termostatisk reguleret.
Urstyring til klimaanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171084
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Datidens lavenergi: Kombi-/køleskab (6 år - dog defekt fryser) og vaskemaskine (5-6 år - skønnet).
Andet: Komfur (af ældre dato).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: 2 stk. klimastatanlæg (begge luft/luft):
1) Model Toshiba, effekt 4,2 kW, placeret i stuen.
2) Model Toshiba, effekt 3,0 kW, placeret i værelse i vest.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100171084		
Gyldigt 10 år fra:	27-07-2010		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171084
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-07-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.