Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bregnevej 9
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-020614-001
Energimærkning nr.:	100171111
Gyldigt 10 år fra:	27-07-2010
Energikonsulent:	Erling Lyskov
Programversion:	Energy08

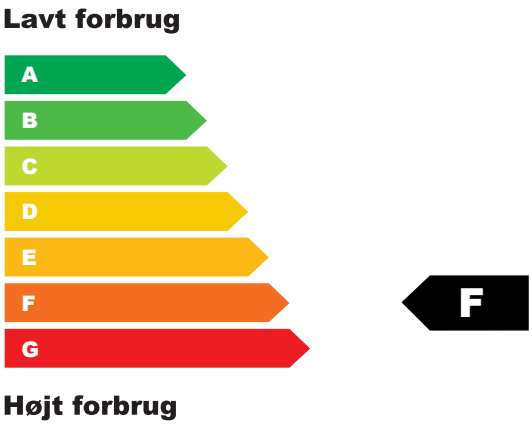
Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er opført i 2007 som sommerbolig.

Der har ikke været beskrivelse eller tegningsmateriale til rådighed ved besigtigelsen, derfor er isoleringsværdier forudsat i overensstemmelse med gældende bestemmelser i daværende bygningsreglement.

Sommmerhuset er forholdsvis nyt og godt isoleret, såfremt det bruges meget i vinterhalvåret kan det anbefales at montere et varmepumpeanlæg med indedelen placeret i stuen.
Afhængig af temperaturniveau på varmekilden og ønsket temperaturniveau på den leverede varmeenergi, vil mængden af den leverede varmeenergi være 2¼-5 gange større end den tilførte drivenergi.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse.

Sommerhuset tildeles energimærket F da isoleringskravene hertil er opfyldt for alle bygningsdele.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det skrå tag forudsættes udført med en isoleringsværdi svarende til bestemmelserne i bygningsreglementet på 0,2 W/m2K.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge forudsættes udført med en isoleringsværdi svarende til bestemmelserne i bygningsreglementet på 0,3 W/m2K.



Energimærkning nr.: 100171111
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Erling Lyskov
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer er udført med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk forudsættes udført med en isoleringsværdi svarende til bestemmelserne i bygningsreglementet på 0,2 W/m2K.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.
Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i alle klinkegulve.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i præisoleret elopvarmet varmtvandsbeholder.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er udført med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 100171111
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Erling Lyskov
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2007
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 83 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 83 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100171111
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Erling Lyskov
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171111
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Erling Lyskov
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Lyskov	**Firma:**	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	70208686
E-mail:	erl@nrgi-raadgivning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	21-07-2010
Energikonsulent nr.:	250438		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.