Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hørkærs Ager 4
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-122113
Energimærkning nr.:	100171112
Gyldigt 5 år fra:	27-07-2010
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk

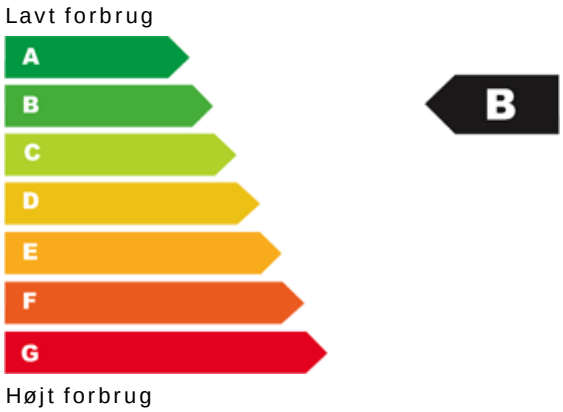
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 78.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 81 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 15 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR08 kraven
Bygningen skal som minimum værre mærket B,

Bygningen er beregnet beder end ansøgt.
Bygningens tæthed er eftervist ved trykprøvning. Kommer ikke bygningen til gode (kan ikke medtaget i bygninger med naturlig ventilation) ifølge beregningsreglerne i BE06

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Der er overtemperatur i bygningen om sommeren. Overtemperatur er fjernet i beregningen ved at øge ventilation i sommeren til 1,8 l/s m2(normal 0,9l/s m2)Det effektive åbningsareal er >4% af

Der er følgen energiklasser for nybyggeri
Lavenergiklasse 1 mærkes A1
Lavenergiklasse 2 mærkes A2
Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Dette energimærke er udarbejdet efter tegninger og beskrivelse, udleveret af bygherre, samt inspektion på ejendommen.

Isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stede. Der er udleveret tegningsmateriale indeholdende isolerings tykkelser i lukket konstruktion. Der er ikke udlevet varmetabsberegning.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er ikke supplerende varmeforsyning, såsom brændeovn/pejs.

Der er i beregningen brugt standart varmtvands forbrug på 250liter/kvm./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171112
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Der er ingen oplysninger om varmeforbrug. Ny bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bulit up tag(paptag) Bjælkespær med 300mm mineraluldsisolering kl.37, 0,20 PE- folie, 45x45 krydsforskalling med 45mm mineraluldsisolering kl37, 22mm spredt forskalling til 2x13mm gipsplader.(oplysninger fra tegninger) U-værdi 0,11 W/(m2K)

- Ydervægge

Status: 41cm hul ydervæg. ½ sten udvendig 190mm murbatts, ½ sten bagmur (oplysninger fra tegningsmateriale) U-værdi 0,18 W/(m2K)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/komposit vinduer og døre med 2 lags og 3lags energitermoruder.
Entredør isoleret pladedør med fast sideparti
Vinduer er med tæt byggefuge på minimum en side. Elementer og samlinger er tætte.
Vinduer og døre er af fabrikat Pro Tec vinduer, U- værdier er taget fra elementoversigt

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme overalt. Terrænplade 100mm betonplade isoleret med 300mm polystyren (ifølge tegninger, Tidstypisk konstruktion). Gulvbelægning træ/klinker
U-værdi 0,10W/(m2K)

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er tæt
Bygningen har naturligventilation, åbning af døre og vinduer. Der er udsugning fra emhætte i køkken, el ventilator i badeværelser og aftræk overtag fra bryggers
Bygningen er trykprøvet. Gennemsnit luftskifte ved trykforskel på 50Pa 0,60liter/sek/kvm. Minimumskrav ifølge BR08 kapitel 7.4 1,50liter/sek/kvm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme. (fjernvarme vand i varmesystem)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171112
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Installation er placeret indenfor opvarmet zone (bryggers)

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i gennemstrømnings varmeveksler. Veksler er placer ved installation i bryggers. Der er cirkulation på varmbrugsvand til badeværelse længst væk fra installation
Cirkulationspumpe på varmbrugsvand Grundfos UP 15-14 BUT.
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 2 badeværelser. I badeværelser er der brusenicher. Forsynings rør PEX rør. Armaturer er termostatstyrede

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. Gulvvarme kredse er af PEX rør
Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler i alle rum.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa2 (el sparepumpe)

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 199 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 199 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171112
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke registret i BBR registret på inspektionstidspunktet. Oplysninger om bygningen www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Opmålt areal svar til projekteret areal
Bygningen kunne ikke indberettes med korrekt BBR nr. 727-122113-001 (Energistyrelses systemet ikke opdateret)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171112
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-07-2010

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.