Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holmager 16		
Postnr./by:	4520 Svinninge		
BBR-nr.:	316-017629		
Energimærkning nr.:	100171157		
Gyldigt 5 år fra:	28-07-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 1494 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af tagrum + 100 mm	68 m³ Naturgas	560 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171157
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

2	Ved udskiftning anbefales kondenserende gaskedel.	256 m³ Naturgas , 68 kWh el	2190 kr.
3	Ved naturlig udskiftning anbefales lavenergiruder.	153 m³ Naturgas	1240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er et D-mærke, hvilket betyder at bygningen fremstår i en rimelig god isoleringsmæssig stand .

Der kan ikke opnås direkte rentable besparelser iht. til energimærkets beregninger.

Energimærkets beregningspriser er vejledende, og der kan forekomme afvigelser i indhentede tilbud, idet der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke var kendt på besigtigelses-tidspunktet.

Ejendommen består af et enderækkehus i 1 plan
Bygningen er opført i 1970 iht. BBR-meddelelse af 20-07-2010

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller konstruktionsbeskrivelser til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor ud fra et skøn baseret på husets opførelsestidspunkt og synlige renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er opført med gitterspær og med tagdækning i eternitbølgeplader.
Plant tagrum er med ca. 200 mm isolering udlagt mellem og over spærbjælker.

Forslag 1: Ved evt. renovering anbefales tagrum efterisoleret til ialt 300 mm udlagt isolering.
Det skønnes at skunke i forvejen er fyldt med isolering og der her ikke kan isoleres yderligere.
Før efterisolering foretages bør eksisterende isolering samt spær/bjælkelag eftergås for evt. skader.
Gangbro bør etableres så tilsyn af loftet nemt kan foretages.
Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Bygningen er opført i ca. 29 cm hul mur med teglsten som ydermur og med letbeton



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100171157
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma:

indvendig.
Hulmur skønnes med ca. 75 mm isolering ud fra opførelsestidspunktet.
Over vindue/dørpartier er let væg bag udv. trærem.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og med termoruder.
I stuedel , værelse og badeværelse mod vejsiden er vinduer udført med sideskodder til ventilation.

Forslag 3: Ved naturlig udskiftning af termoruder pga. punktering og/eller renovering af vinduer og døre anbefales det at udskifte til lavenergiruder.
U-værdien for hele vinduet bør højst være 1,5 W/m² K, og ruder med "varm kant" bør foretrækkes.
Ved udskiftning til lavenergi vil "kuldenedfaldet" fra ruden mindskes betydeligt.
Bemærk : I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden.
Pris ved udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer skønnes isoleret med ca. 50 mm mineraluld.
Badeværelse med gulvvarme skønnes med ca. 50 mm isolering under betonpladen.
Klinker ved indgang skønnes som uisoleret betongulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved oplukkelige døre og vinduer.
Køkken er med emhætte og badeværelse er med siddeskodder i vinduepartiet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med centralvarme via Gaskedel type Junkers/Bosch ZSR 11-3 AE 23 placeret i lille sidebygning.

Forslag 2: I forbindelse med udskiftning af gasfyr anbefales ny kondenserende kedel med automatik til klimastyring og sommerstop.
Det anbefales at udskifte varmtvandsbeholder på samme tid.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via. naturgas i en præisoleret vandvarmer på 55 liter fra 1994

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til centralvarme er ført i gulv og skønnes isoleret med ca. 10 mm.
Rør skønnes at ligge i isoleringslag mellem strøer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171157
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med 1. greb i badeværelse og termostatbatteri ved bruser. Køkken og fyrrum er med 1 grebs armatur.

Det anbefales ved udskiftning af blandingsbatterier at der altid vælges armaturer med sparefunktion.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.
Der er på nordsiden monteret udeføler, men det er ikke bekendt om denne er i funktion.
I rapportens beregninger indgår udeføler som værende i funktion.

Vand

- Vand

Status: Toilet med normalt / lavt skyl (vandforbrug) .

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes ud fra skitsemæssig registrering at det opvarmede boligareal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100171157		
Gyldigt 5 år fra:	28-07-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171157
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Karen Coulthard
Adresse: Kalundborgvej 70
E-mail: kco@botjek.dk
Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Telefon: 59 43 23 50
Dato for bygningsgennemgang: 27-07-2010

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.