Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Mejlsvej 50
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-027973
Energimærkning nr.:	100171165
Gyldigt 5 år fra:	28-07-2010
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26100 kr./år
- Forbrug: 6 ton træpiller
  3 ton træpiller
  1950 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Konvertering til centralvarme i hele tagetagen i hovedhuset	-0.4 ton Træpiller blæst 1950 kWh Elvarme	2700 kr.	50000 kr.	18.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171165
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2600	kr./år
• Investeringsbehov:	50000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171165
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Efterisolering af skunke og hanebåndslofter i hovedhuset	0.4 ton Træpiller blæst 183 kWh Elvarme	1160 kr.
3 Efterisolering af skunke og hanebåndslofter på mellembygning	0.1 ton Træpiller i sække	320 kr.
4 Udskiftning af vinduer med vinduer med lavenergiruder på mellembygningen	0.1 ton Træpiller i sække	180 kr.
5 Udskiftning af vinduer til vinduer med lavenergiruder i hovedhuset	0 ton Træpiller blæst 26 kWh Elvarme	130 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet tagetage.
Ejendommen er fra 1885 med væsenstlige om- og tilbygninger i 1984.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger. Der forelå ingen tegninger med bygningsbeskrivelse.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger.

Der er ikke foretage boreprøver.

Der er ikke adgang til alle skunkrumme p.g.a. manglende lemme. Der er ikke adgang til tagrumme p.g.a. manglende lemme. Oplysninger om isoleringsforhold er skønnet udfra isoleringsforhold i skunk mod sydvest og skunk mod nordvest.

Der er installeret radiatorer i værkstedet, men det antages at disse kun anvendes periodevis og til at holde rummene frostfrit. Værkstedet er derfor ikke medtaget i det opvarmede areal.

Hovedbygingen anvendes udelukkende som beboelse.

Mellembygning anvendes udelukkende som beboelse, selvom den i BBR er registreret som erhverv og er i mærket regnet som bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndslofter skønnes isoleret med 200 mm.



Energimærkning nr.: 100171165
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Alle skråvægge skønnes isoleret med 150 mm.
Alle skunkvægge skønnes isoleret med 150 mm, som målt i tilgængelige skunke.
Alle skunkgulve skønnes isoleret med 200 mm, som målt i tilgængelige skunke.
Etageadskillelser over uopvarmet rum skønnes isoleret med 100 mm.

Forslag 2: Ved renovering anbefales det at efterisolere skunke og hanebåndslofter i tagetagen på hovedhuset med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm.

Forslag 3: Ved renovering anbefales det at efterisolere skunke og hanebåndslofter i tagetagen på mellembygningen med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm.

Det må holdes for øje dampspærren er intakt og tæt samt at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

• Ydervægge

Status: Væg mod uopvarmet tagrum i mellembygningen er isoleret med 100 mm.
Lette vægge ved kviste og altaner skønnes isoleret med 70-100 mm.
Væg mod uopvarmet bagindgang skønnes isoleret med 50 mm.
Skillevæg mellem bryggers og soveværelse mod vaskerum og bagindgang en lecabloksten.
Skillevæg mellem trapperum/entre i mellembygningen mod værkstedet skønnes at være en lecabloksten.

Ydervægge i bryggers skønnes at være en 11 cm teglsten med ca. 100 mm indvendig efterisolering.
Ydervægge i soveværelset i stueetagen skønnes at være 11 cm teglsten, 100 mm isolering og 200 mm lecabloksten.

Øvrige ydervægge skønnes at være 30 cm massive teglstensmure som er indvenidg efterisoleret med 100 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ruder i terrassedøre er med lavenergiruder.
Ruder i fordøre er med termoruder.
Ruder i tagvinduer er med termoruder.
Vinduer i soeværelse i stueetagen samt i bryggers er gamle staldvinduer med 1 lag glas.
Alle øvrige vinduer er med koblede rammer med 1+1 lag glas.

Forslag 4: Ved renovering/udskiftning af vinduer på mellembygningen anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

Forslag 5: Ved renovering/udskiftning af vinduer på hovedhuset anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

Udover energibesparelser, vil man også opnå en bedre komfort.

• Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171165
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Status: Gulv mod uopvarmet kælder i stuen skønnes isoleret med 100 mm.
Terrændæk skønnes isoleret med 100 mm.

- Kælder

Status: Kælderarealet betragtes som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er promært opvarmet med stokerfyr.
Der er installeret el-radiatorer soveværelse og værelse på 1. sal ved beboelsen. Der er både installeret el-radiatorer og radiator til centralvarmen i det store rum på 1. salen.
Der er supplerende opvarmning med brændeovn i spisestuen.

Forslag 1: Det anbefalese at udskifte el-opvamning i tre rum i tagetagen på hovedhuset med opvarmning via centralvarme fra stokerfyret.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en ca. 110 l varmvandsbeholder, der er opvarmet med centralvarme og solvarme.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strenget varmesystem med radiatorer og gulvvarme fordelt fra værkstedet. Alle varmerør løber i skunke og er isoleret med 15 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med stort/lavskylsfunktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171165
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er solvarme anlæg tilknyttet varmt brugsvand. Solfanger anlægget er monteret på tag på mellembygning mod sydøst. Solfanger anlægget er på ca. 5 m².

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1885
• År for væsentlig renovering:	1984
• Varme:	Træpiller blæst (ton)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	272 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	64 m²
• Opvarmet areal:	368 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 23-07-2010.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer ikke overens med det opmålte boligareal. Der er i mellembygning indrettet beboelsesrum, som er opvarmet. Disse er medtage i det opvarmede areal.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171165
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mona Alslev
Adresse: Kronprinsensgade 32
E-mail: mal@botjek.dk
Firma: Botjek Esbjerg
Telefon: 75 12 43 11
Dato for bygningsgennemgang: 26-07-2010

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.