Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

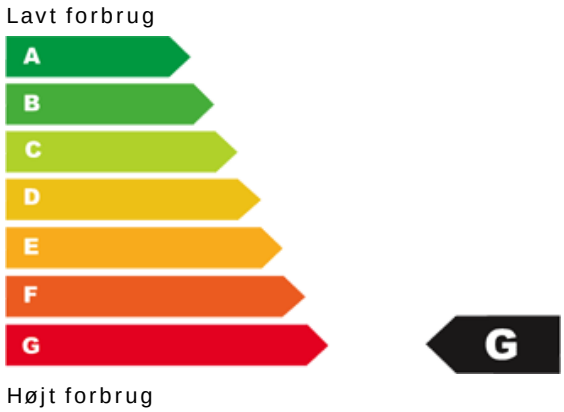
Adresse:	Gransangervej 18
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-008376
Energimærkning nr.:	100171192
Gyldigt 5 år fra:	28-07-2010
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er opført i 1973 med væsentlig om-og tilbygning i 1992. Husets materialer og konstruktioner giver huset et højt energibehov og derfor karakteren F.
Energibehovet kan nedsættes væsentlig såfremt der udføres forbedret isolering af bl.a. loft, ydervægge og udskiftning af ældre termoruder med energiruder hvilket er specielt rentabel i forbindelse med vvedligeholdelse og udskiftninger.
Klostetter kan med fordel udskiftes til lav skyld med lav vandforbrud.

Huset anvendes kun til sommerhus.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang da der ikke forefindes tegninger.

Energimærket er udført efter den forenkelde metode. Det vil sige at der ikke er udført egentlige energiberegninger, men der er udlukkende en beskrivelse af de forskellige konstruktioner.
Den forenklede metode betyder, at kun er to kategorier F og G, hvor F er sommerhus udført med gode isolerede konstruktioner og G som dårlig isolerede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med gitterspær beklædt med eternitplader - 100 mm isoleringsmateriale - træprofillofter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171192
Gyldigt 10 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

- Ydervægge

Status: Udvendig beklædning med brædder på stolpekonstruktion udfyldt med ca. 100 mm isolering og indvendig beklædning med profilbrædder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre i træ monteret med termoruder af ældre dato.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion skønnes at være udført efter tidens byggeskik med terrændæk i beton som er udlagt på et lag løs leca. Flydende gulvbelægning udlagt på på beton

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra bad/toiletrum. Mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker ved el-radiatorer plaseret i de enkelte rum for god varmefordeling.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra ca. 160 liter el-vandvarmer plaseret i gang.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier ved sanitære genstande er af ældre daot.

- Automatik

Status: Termostater på el-radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer - komfur,emhætte,kæleskab og opvasker er af ældre dato.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er af ældre dato med alm. skyld.
Der er opstillet SPA bad i baderum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171192
Gyldigt 10 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171192
Gyldigt 10 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Glerup	Firma:	Arkitektfirma Per Glerup Aps
Adresse:	Thrigesvej	Telefon:	86816266
E-mail:	pg@perglerup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-07-2010

Energikonsulent nr.: 101498

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.