Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Voldgade 25
Postnr./by:	9740 Jerslev J
BBR-nr.:	810-006081
Energimærkning nr.:	100171198
Gyldigt 5 år fra:	28-07-2010
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19800 kr./år
- Forbrug: 28960 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Fordelingsrør i kælder, isolering heraf.	2140 kWh Fjernvarme	1230 kr.	2057 kr.	1.7 år
2	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, isolering heraf.	280 kWh Fjernvarme	160 kr.	500 kr.	3.1 år
3	Ydervægge, hulmursisolering.	6610 kWh Fjernvarme	3800 kr.	13051 kr.	3.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171198
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5200	kr./år
• Investeringsbehov:	15610	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171198
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Loftskonstruktion, ekstra isolering.	1630 kWh Fjernvarme	940 kr.
5	Vinduer/døre, udskiftning af termoruder.	1310 kWh Fjernvarme	750 kr.
6	Etageadskillelsen mod kælderen, ekstra isolering heraf.	650 kWh Fjernvarme	370 kr.
7	Terrændæk, ekstra isolering ved renovering.	800 kWh Fjernvarme	460 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Flere rentable besparelsesforslag, de øvrige forslag kan blive rentable ved stigende energipriser eller i forbindelse med en renovering - alle forslag bør derfor overvejes.

Ved gennemgangen forelå intet tegningsmateriale.

Der udarbejdes ikke forslag på vedvarende energi, da boligen er tilsluttet fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 100 mm, derudover er der udlagt ekstra 100 mm isolering i ca. 50% af loftskonstruktionen.
Loftslem er isoleret med 50 mm trykfast isolering.

Forslag 4: Der udlægges ekstra isolering i tagrummet, således der bliver 350 mm isolering ialt. Over den nye isolering, monteres hævet gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er med undersøgt med teknoskop mod øst og syd, der er registreret hulmur begge steder - uden isolering.

Forslag 3: Der udføres hulmursisolering med indblæsning af granulat, før arbejdet påbegyndes bør omfanget af hulmuren kontrolleres.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171198
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Status: Vinduer og døre er med termoruder, dog energiglas i nyt værelsesvindue mod nordøst.

Forslag 5: Eksist. termoruder udskiftes til super lavenergiglas med varmkant.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælder ses som baumadæk, konstruktionen regnes som isoleret med 50 mm isolering - udfra et skøn.

Terrændæk regnes som isoleret med 50 mm isolering udfra opførelsestidspunktet.

Forslag 6: Der monteres 45x75 mm reglar med 75 mm isolering på kælderloftet mod boligen, afsluttes med tråd og loftsbeklædning.
Der må påregnes tilpasning, og alle tekniske installationer skal flyttes af aut. installatør.

Forslag 7: Ved renovering af terrændækket, fjernes tilstrækkeligt med underlag, hvorefter der udlægges sandfyld, 300 mm trykfast isolering og 10-12 cm beton med armeringsnet.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke opvarmet, regnes derfor ikke med til det opvarmet areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation igennem oplukkelige vinduer og døre, derudover emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Metro 110 liters varmtvandsbeholder type 6440 fra 1990, beholderen er placeret i kælderen - tilslutningsrører hertil er uisoleret.

Der er ikke cirkulation på det varme vand.

Forslag 2: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen isoleres med 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengssystem med radiatorer, rørene er primært ført synlige i kælderen og skjult i terrændækket.
De synlige varmerør i kælderen er primært isoleret, dog mindre strækning som er uisoleret .
Rør- og isoleringtykkelser i kælderen variere, rør i terrændækket regnes som ført på den varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171198
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

side af isoleringen.

Forslag 1: Uisoleret varmerør i kælderen isoleres med 30 mm isolering.

- Automatik

Status: Termostater er monteret på radiatorer og gulvvarmekreds til styring af rumtemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes diverse hårde hvidevarer.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el - se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelsen stemmer ikke helt overens med det registrede, boligen er registreret til 83 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.575 kr./kWh
Fast afgift på varme: 3188 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171198
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171198
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen
Adresse: Teglvej 42
E-mail: mhp@kem-arkitekter.dk
Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue
Telefon: 98923544
Dato for bygningsgennemgang: 26-07-2010

Energikonsulent nr.: 250740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.