Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Snigsvej 8
Postnr./by:	4733 Tappernøje
BBR-nr.:	370-004796
Energimærkning nr.:	100171229
Gyldigt 5 år fra:	28-07-2010
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 1347 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Eksisterende loft kan isoleres med 100 mm til ialt 300 mm.	83 m³ Naturgas	670 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171229
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

2 ved naturlig udskiftning anb. lavenergiruder.	112 m³ Naturgas	910 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende eenfamiliehus i et plan.
Opført 1974- velisoleret og opvarmet via naturgas.
På taget er monteret solvarmeelementer - i fyrrum solvarmebeholder.
Solvarmen er dog ikke i drift og indgår ikke i beregningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen er gennemsnitlig udført med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Ved evt. merisolering af loftet foreslås 100 mm til ialt 300 mm mineraluld. I den forbindelse hæves gangbroen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur isoleret med mineraluldsgranulat.
Udv. mur er ½ sten- bagvæg letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ isat thermoglas.

Forslag 2: Ved evt. udskiftning af ruder anbefales lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve med strøer isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer.
Klinkegulve på beton skønnes isoleret med 20 cm leca.
Ovennvænte normer svarer til U-værdier på opf.tidspunktet. Forholdet kan ikke kontrolleres.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekansik udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse , samt husets oplukkelige vinduer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171229
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en væghængt kondenserende gaskedel placeret i fyrrum.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en ca. 300 l solvarmebeholder tilkoblet gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling af varmerør er placeret i paneler langs gulve.

- Armaturer

Status: alm. blandingsbatterier

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: closet med lavt skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret solvarmepaneler på den sydvendte tagflade og solvarmebeholder på ca 300 l i fyrrum-
Solvarmeanlægget er som nævnt ikke i drift og indgår ikke i beregningerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171229
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171229
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-07-2010

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.