Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Aalborgvej 019
Postnr./by:	8620 Kjellerup
BBR-nr.:	740-030086
Energimærkning nr.:	100171234
Gyldigt 5 år fra:	28-07-2010
Energikonsulent:	Henrik Hartz
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Henrik Hartz

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 2106 liter fuelolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering med mineraluldsgranulat ved indblæsning	628 liter Fuelolie , 35 kWh el	4720 kr.	18648 kr.	4 år
2	Efterisolering i tag og skunkrum	204 liter Fuelolie	1530 kr.	15362 kr.	10 år
3	Isolering af bjælkelag mod kælder	277 liter Fuelolie	2090 kr.	24500 kr.	11.7 år
4	Udskiftning til en ny kondenserende keddelunit	180 liter Fuelolie	1360 kr.	18000 kr.	13.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100171234
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	9300	kr./år
• Investeringsbehov:	85370	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171234
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskiftning af enkeltskyllende vandklosetter til nye totrinsskyllende	12 m³ vand	420 kr.
6	Rørisolering i kælder	41 liter Fuelolie	300 kr.
7	Når ruder skades til udskiftning montering af ruder af energiglas.	83 liter Fuelolie	620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det skønnes at der vil være nogen mulighed for udførelse af energimæssige tiltag, men det er ikke givet at allle de stillede forslag er umiddelbart renttabelt.

Bygningen bruges på en anden måde end en normal enfamiliebolig hvilket har indflydele på udgiften til opvarmning.

Der var ikke mulighed for udførelse af en besigtigelse af det østvendte skunkrum, det forudsættes at der er udført en isolering tilsvarende den isolering der er fundet i det vestvendte skunkrum.

Der foreligger ikke månedlige aflæsninger af olieforbruget.

Bygningen har en anden anvendelse end en normal boliganvendelse.

Den nuværedne brug af boligen kan resultere i at varmeforbruget ikke tilsvarer en bolig.

Det opvarmede boligareal er baseret på en udført opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrum er det fundet en udlagt isolering på 10 cm mineraluld, dele af hanebåndslofter er ikke overalt korrekt isoleret og dele af isoleringen er oplagt på tagrummets gangbro.
I det vestvendet skunkrum er der påvist 10 cm mineraluld på lodret skunkvæg og vandret skunk.
I skråvæg er der fra tagrumet iagttaget en isolering på 10 cm mineraluld, i enkelt spærfag mod vest mangler isoleringen.



Energimærkning nr.: 100171234
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Forslag 2: Eftrisolering i tag og skunkrum samt etablering af fornøden ventilation af tag og skunkrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægen er en hulmur der udvendigt er vandskuret, nuværedne ejer har ikke nogen viden om en evt. hulmursisolerin. I stueetagen er der påvist en indvednig påforing og beklædning af facademurværket.
Da det ikke har været muligt at påvise en hulmursisolering forudsættes hulmuren uisoleret.

Forslag 1: Hulmursisolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i facader ig gavle er udført af plast og er isat rudner med to glaslag (termoruder) ruderne har en lyreducerende effekt.

Forslag 7: Når ruder skades til udskiftning bør der monteres ruder af energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er et træbjælkelag antageligt med et lerindskud, i kælder er der fundet enkelte skader i loftspuds hvilket har givet mulighed for at foretage nogle undersøgende indgreb af ikke destruktiv karakter.

Forslag 3: Efterisolering af bjælkelag mod kælder og fjernelse af lerindskud mv.

- Kælder

Status: Kælderen indgår ikke i det opvarmede areal, der er i kælder opstillet et fyringsanlæg.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med oliefyret centralvarme fra en keddelunit i kælder.
Uniten er påbygget en nyere letoliebrænder.
Olielagertank er opstillet i udhus, tanken er nyere.

Forslag 4: Keddeludskiftning

- Varmt vand

Status: Der er i keddelunit en gennemstrømningsvandvarmer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171234
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemer er rørbaseret

Forslag 6: Rørisolering i kælder.

- Armaturer

Status: Armartur ved badekar er ikke termostatisk.

- Automatik

Status: Der er termostatiske ventiler på radiatore.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er ikke nye eller nyere.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er enkeltskyllende.

Forslag 5: Udskiftning ag enkeltskyllende klosetter til nye totrinsskyllende vandklosetter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installationer for udnyttelse af vedvarende energi.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171234
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er en rimelig overensstemmelse mellem BBR oplysninger og fakktiske forhold.
Nærværende energimærkning er udført på grundlag af en udført opmåling af bebyggelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171234
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Hartz
Adresse: Hjerlvej 7
E-mail: hh@hartzcon.dk
Firma: Henrik Hartz
Telefon: 29442917
Dato for bygningsgennemgang: 27-07-2010

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.