Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Linningvej 17
Postnr./by:	6893 Hemmet
BBR-nr.:	760-003360-001
Energimærkning nr.:	100171243
Gyldigt 10 år fra:	28-07-2010
Energikonsulent:	Ole Danmark Knudsen
Programversion:	Energy08

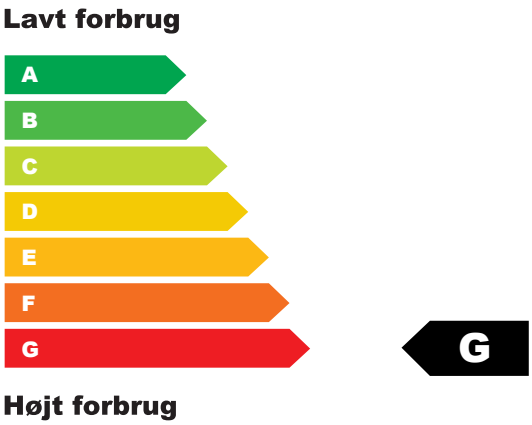
Firma: Botjek Ringkøbing

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Kommenter:

Sommerhuset overholder ikke gældende regler i BR08 (bygningsreglementet af 2008).

Sommerhuset er opført i 1974 med 56 m² boligareal med tilbygning (anneks) i 1996 med 15 m² boligareal.
Huset er opført med terrændæk, lette ydervægge og vandrette lofter.
Vinduer og døre er med energiruder.

Der foreligger tegninger over sommerhuset, men uden detalje som viser konstruktionsdelenes opbygning, derfor er isolering i de enkelte konstruktioner enten skønnet, oplyst af sælger og/eller konstateret.

Det er forudsat at ikke tilgængelige konstruktioner er opført iht. BR72 (bygningsreglement af 1972) og normal praksis på opførselstidspunktet.
Der er i BR72 ingen specifikke krav til sommerhuse.
Se i øvrigt status for de enkelte bygningsdele under energikonsulentens bygningsgennemgang.

Det er oplyst, at sommerhuset er anvendt som sommerhus - dvs. huset anvendes i en begrænset periode om året. Derfor er der i energimærket ikke beregnet et helårsforbrug.

Generelt anbefales det:
- Vinduer og yderdøre bør justeres og tætningslister eftergås som en del af det almindelige løbende vedligehold, således at utilsigtet ventilationstab undgås.
- Isolering og dampspærre på loft bør eftergås.
- Det vil være hensigtsmæssigt at montere en luft/luft varmepumpe til opvarmning af huset, da den vil kunne nedbringe udgiften til opvarmning af huset.



Energimærkning nr.: 100171243
Gyldigt 10 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Iht. gældende regler i BR08 skal sommerhuse isoleres svarende til nedenstående. Bemærk dog, at der ikke foreligger krav om, at sommerhuse opført før BR08 skal efterisoleres op til de nedenfor nævnte isoleringstykkelser. Og rentabiliteten af efterisolering i tidligere opførte sommerhuse bør vurderes udfra anvendelsesgraden af sommerhuset.

Krav til isoleringstykkelser iht. gældende reglement, BR08 (U-værdier og linietab gælder med en begrænsning af vinduesareal på 30 pct. af etagearealet):
1) Loft: ca. 200 mm.
2) Ydervægge: 125 mm isolering.
3) Vinduer: U-værdi max. 2 W/m² K svarende til 2 lag energirude med træ/plast ramme og karm.
4) Terrændæk: 150 mm isolering for gulve uden gulvvarme & 220 mm isolering for gulve med gulvvarme.
5) Linietab ved fundament: 0,2 W/m K svarende til 2 rk. letklink blokke med terrændæk med 300 mm isoleringstykkelse af polystyren.
6) Linietab ved fundament omkring gulve med gulvvarme: 0,15 W/m K svarende til 2 rk. Lecaterm blokke og kant isolering.
7) Linietab ved samling omkring vinduer og yderdøre: 0,06 W/m K svarende til 10 mm kuldebro.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Vandret loft mod uopvarmet loftsrum er isoleret med 200 mm isolering - ifølge telefon oplysning fra sælger (ingen adgang til tagrum).

Nuværende krav iht. BR08 - 7.6 for sommerhuse
Loft- og tagkonstruktion: max. U-værdi = 0,2 W/m²k svarende til ca. 200 mm isolering.
Hvorved kravet er opfyldt

- **Ydervægge**

Status: Ifølge tidligere oplysninger er huset oprindeligt opbygget med letbetonblokke. Der er renoveret med pladebeklædning indvendig med 50 mm isolering (skøn) samt træbeklædning udvendig.
Ydervægge er udført med en U-værdi på 0,45 W/m²k og kravet er 0,30 W/m²k (125 mm isolering), hvorved kravet er ikke opfyldt.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og Facadedør er plastenheder - alle er monteret med energiruder.
Nuværende krav iht. BR08 - 7.6 for sommerhuse
Vinduer, Yderdøre: max. U-værdi = 2,0 W/m²k svarende til vinduer/dør med 2 lag energiruder.



Energimærkning nr.: 100171243
Gyldigt 10 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Hvorved kravet er opfyldt.
Som en del af den løbende vedligehold skal det sikres, at tætningslister og fuger om vinduer og døre er intakte, således at utilsigtet ventilationstab undgås.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Fundament er støbt på stedet og ikke afsluttet med lecaterm blokke og kant isolering jf. normal praksis for sommerhuse på opførselstidspunkt (1974).
Nuværende krav iht. BR08 - 7.6 for sommerhuse
Fundamenter: max. linietab = 0,2 W/m k svarende til 2 rk. Leca blokke og terrændæk med U-værdi på 0,1 W/m²k.
Hvorved kravet er ikke opfyldt.
Samling mellem ydervæg og vinduer eller yderdøre: max. linietab = 0,06 W/m k svarende til 10 mm kuldebro-afbrydelse i væg.
Hvorved kravet er opfyldt.
Det er forudsat at terrændæk er isoleret jf. krav på opførselstidspunktet (BR 72).
Der er el-gulvvarme i badeværelse.

Terrændæk er udført med U-værdi på 0,45 W/m²k og kravet er 0,20 W/m²k uden gulvvarme og 0,15 W/m²k med gulvvarme, Hvorved kravet er ikke opfyldt.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er ikke monteret køleanlæg på bygningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret el-radiatorer i alle opvarmede rum, undtagen badeværelse som opvarmes med el-gulvvarme.
Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn - type Morsø. Brændeovnen er placeret i stue.



Energimærkning nr.: 100171243
Gyldigt 10 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Der er ingen fast varmeinstallationer i anneks.
Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret mod øst i stue.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 liter el-vandvarmer - type Metro fra 2004 placeret i badeværelse. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er ikke varmefordelingssystem.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostater på alle radiatorer og på gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solceller på ejendommen.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe i huset.

Det vil være med god besparelse at installere en luft/luft varmepumpe til opvarmning af huset.

En luft til luft varmepumpe udnytter energien i udeluften og omsætter den til varme inden døre.
Varmepumpen består af 2 dele, hvor en del opsættes udenfor. Denne del kaldes fordamperen, og her opsamles udeluftens energi. Energien transporteres via rørforbindelse til indedelen, kondensatoren, som opvarmer luften inden døre med et lavere elforbrug end elvarme.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Energiforbrug til andre elinstallationer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).



Energimærkning nr.: 100171243
Gyldigt 10 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er et middelt vandforbrugende toilet.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er middel vandforbrugende.



Energimærkning nr.: 100171243
Gyldigt 10 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1974
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 60 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 71 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.



Energimærkning nr.: 100171243
Gyldigt 10 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171243
Gyldigt 10 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Danmark Knudsen	**Firma:**	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem	**Telefon:**	97371888
E-mail:	odk@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-07-2010
Energikonsulent nr.:	250914		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.