Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nøddevænget 3
Postnr./by:	6094 Hejls
BBR-nr.:	621-260206
Energimærkning nr.:	100171270
Gyldigt 10 år fra:	28-07-2010
Energikonsulent:	Anders Møller
Programversion:	EK-Pro

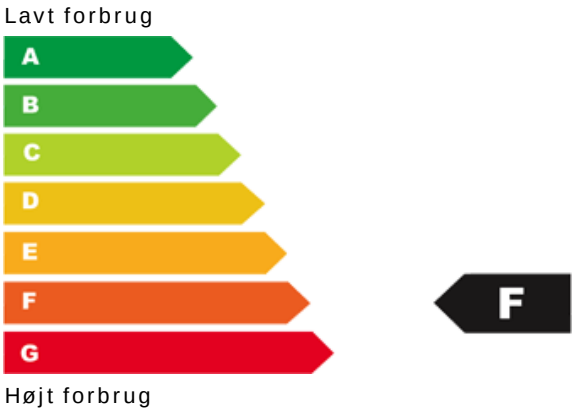
Firma: Botjek Haderslev

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Energimærket omfatter sommerhuset excl. udhus og excl. garagen.
Bygningen er opført i 1980 med om- og tilbygninger i 1996.
Bygningen anvendes til fritidsbeboelse.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger for plan, snit og facade.

Under besigtigelsen var der adgang til alle rum. Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Bygningen opvarmes med elvarme og brændeovn.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under Beregnet varmeforbrug.

Energimærke er vurderet til at være F1, da huset har en rimelig isoleringsstandard samtidig med at en stor del er opvarmet ved hjælp af en rimelig effektiv brændeovn, og kun elopvarmet i værelserne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171270
Gyldigt 10 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 150 mm.

Forslag 1: I forbindelse med renovering af tag/loft anbefales det, at efterisolere loftet til en samlet tykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Ydervægge er i let stolpekonstruktion isoleret med ca. 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet.
Vinduer er traditionelle med tolags termoruder i trækonstruktion, dog er vinduespartiet mod nord med energiruder i PVC-konstruktion. Tagovenlys er i 2 lags gennemsigtig plast.

Forslag 2: I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder.
Vinduer med lavenergiglas er mærkede og mærket A har den største energibesparelse.
Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue.
Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 50 mm terrænbatts. Gulve er afsluttet med klinker, dog værelser med Pergo-gulv.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation med aftræk fra køkken og bad samt via friskluftventiler i opholdsrum.

Varme

- Køling

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171270
Gyldigt 10 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Status: Bygningen er uden køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Der er brændeovn i stuen og el-opvarmning i resten. I vurderingen af energimærket er stuen forudsat opvarmet alene ved brændeovnen og den resterende del alene ved el-opvarmning.

- Varmt vand

Status: Forsyningen af varmt brugsvand sker fra 1 stk. 30 l beholder mrk. Metro.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er middel forbrug.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret to-skyls toiletter med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumper.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.
Grundet det relativt lave elforbrug og taghældning der ikke vender direkte mod syd, anses det ikke for relevant at etablere solceller.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171270
Gyldigt 10 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmning foregår ved brændeoven i stue-køkken og suppleret med EL-radiatorer i øvringe rum, og ikke som angivet i BBR med centralvarmeanlæg på flydende brændsel.
Ellers ikke nogen bemærkninger til BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171270
Gyldigt 10 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	amo@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-07-2010

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.