



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Isafjordvej 48
 Postnr./by: 4000 Roskilde
 BBR-nr.: 265-176518
 Energimærkning nr.: 100171273
 Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
 Energikonsulent: Hans Clement
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Fyldningspladen på indgangsdør isoleres	0.1 MWh Fjernvarme	50 kr.	1000 kr.	20 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100171273
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Hans Clement

Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement



Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	-100	kr./år
• Investeringsbehov:	1000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enderækkehus, som samlet består af et dobbelthus.

Udhuset medtages ikke som opvarmet areal.

Bolig i 2 etager med åben trappeløb

Den opsatte Nilan genveks (komfort 300 T) og en mindre ventilation igennem døre / vinduer kan være årsagen til forskellen på det beregnede og det ejeroplyste forbrug.

Det kan heller ikke udelukkes at døren imellem udhus og bryggers står mere åben end forudsat.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100171273
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Hans Clement

Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold oplyses ikke & der kalkuleres derfor med U-værdier fra byggetidspunktet.

- Ydervægge

Status: Ydermure er opført som muret dobbeltmur i stueplan og trækonstruktion i 1 sals plan, der skønnes en U-værdi på 0,25 W.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduerne er monteret lavenergi terma, der kalkuleres med U-værdi på 1,5 W.

Forslag 1: Indgangsdørs fyldningsplade monteres 2 cm isoleringsplade

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med parket.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Produceres igennem veksler.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme kombineret med 2 radiatorer.

- Automatik

Status: Rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det er moderne og nyere enheder.

Vand

- Vand

Status: 2 klosetter med lavt skyl + 2 bruseenheder + 2 håndvaske + 2 køkkenvaske monteret med



Energimærkning nr.: 100171273
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Hans Clement

Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement



perlatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 580.94 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 2660 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100171273
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010
Energikonsulent: Hans Clement

Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Hans Clement
Adresse: Herringløse Bygade 15
E-mail: hans.clement@get2net.dk

Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement
Telefon: 46 73 11 20
Dato for bygningsgennemgang: 26-07-2010

Energikonsulent nr.: 100379

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.