Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Provstevænget 001B		
Postnr./by:	4450 Jyderup		
BBR-nr.:	316-023512		
Energimærkning nr.:	100171296		
Gyldigt 5 år fra:	28-07-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 780 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Bygningens energiforbrug til varme er et C-mærke, hvilket betyder at bygningen fremstår i en god isoleringsmæssig stand og at forbruget af CO2 er middel.

Ifølge rapportens beregninger er der ingen rentable efterisoleringer

Ejendommen består af et dobbelthus i 1 plan
Bygningen er opført i 2001 iht. BBR-meddelelse af 28.07.2010.

Ved besigtigelsen forelå nedfotograferet tværsnitstegning dateret 19.02.01 og nedfotograferet plantegning dateret 19.02.01.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor ud fra et skøn baseret på tegninger og husets opførelsestidspunkt.

Forbrug noteret ud fra udleverede oplysninger.

Det beregnede forbrug afviger fra ejers oplysninger om hidtidige forbrug.
Afvigelsen kan skyldes, at husstanden har haft et andet brugsmønster og/eller størrelse end de forudsætninger,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171296
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

der ligger til grund for energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er opført med gitterspær og med tagdækning i Betontegl.
Plant tagrum er med 250 mm isolering udlagt mellem og over spærbjælker.

- Ydervægge

Status: Bygningen er opført i 35 cm hul mur med teglsten som ydermur og med letbeton helvægselementer indvendigt.
Hulrum er med 125 mm mineraluld.
Over vinduer/døre er monteret trærem skønnet med ca. 50 mm bagvedliggende isolering ind mod gasbetondrager.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ og med termoglas.
Ifølge tegninger ar angivet energiruder.
Ruder er ikke mærket som energiglas , men er af kvalitet som anvendt på opførelsestidspunktet.
Hoveddør er i isoleret træplade.

I rapportens beregninger er ikke grundet eksisterende ruders kvalitet angivet skift til energiruder. Men det anbefales, at der anvendes Energi A ruder ved naturlig udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overalt i betongulve med gulvvarme.
Ifølge tegning er der ilagt 160 mm isolering under betonplade

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres med oplukkelige døre og vinduer.
Vinduer er med ventilationsindstilling i lukkebeslag.
I køkken er mekanisk udsugning via. emhætte.
I badeværelse og bryggers er naturlig ventilation i loft. Klapventiler er med tvangsåbning.
Der er lufttilgang under badeværelsesdør.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100171296
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma:

Status: Bygningen opvarmes med centralvarme via. gulvvarmesystem.
Energikilden er naturgas. Gaskedel er fabrikat Mikra Bose El væghængt i skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med naturgas i indbygget isoleret 60 liter tank i kedel.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med 1. greb i badeværelse og termostatbatteri ved bruser.
Køkken er med 1 grebs armatur.

Det anbefales ved udskiftning af blandingsbatterier altid at der vælges armaturer med sparefunktion.

- Automatik

Status: Rum er forsynet med automatiske/indstillelige termostater.
Kedel er med sommer/vinter styring.
Der er ikke i rapportens beregninger indregnet natsænkning eller klimastyring ud fra at et gulvvarmesystem har en lang reaktionstid og der derfor ikke kan påregnes nogen besparelse.

Vand

- Vand

Status: Toilet med normalt / lavt skyl (vandforbrug) .

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det er vurderet, at det ikke vil være rentabelt at etablere solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100171296		
Gyldigt 5 år fra:	28-07-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes ud fra skitsemæssig registrering at det opvarmede boligareal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100171296		
Gyldigt 5 år fra:	28-07-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	kco@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-07-2010

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.