Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyvang 005		
Postnr./by:	4520 Svinninge		
BBR-nr.:	316-018643		
Energimærkning nr.:	100171337		
Gyldigt 5 år fra:	29-07-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 5 ton træpiller
  1000 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Supplerende solvarmeanlæg på	-0.6 ton Træpiller i sække 1000	660 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171337
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

	varmtvandsforsyningen.	kWh Elvarme	
2	Udskiftning til energiruder i forbindelse med naturlig udskiftning.	0.4 ton Træpiller i sække -48 kWh Elvarme	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Bygningens energiforbrug til varme er et C-mærke, hvilket betyder at bygningen fremstår i en god isoleringsmæssig stand og at forbruget af CO2 er middel.

Energiberegningen har ingen rentable forslag til energiforbedringer.

Det anbefales at overveje solvarmeanlæg som supplerende varmekilde til det varme brugsvand.

Energimærkets beregningspriser er vejledende, og der kan forekomme afvigelser i indhentede tilbud, idet der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke var kendt på besigtigelses-tidspunktet.

Ejendommen består af et fritliggende enfamiliehus i 1½ plan og med tilbygning af brygges i mindre fladtagsbygning.
Bygninge er fra bryggers sammenbygget med garage/værksted i hvilken bygning fyrrum er placeret.

Bygningen er opført i 1911 iht. BBR-meddelelse af 26.07.2010.

Bygningen er efterfølgende væsentlig renoveret bla. med indretning af 1. sal.
Endelig byggegodkendelse af 1. sal pågår i kommunen.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller konstruktionsbeskrivelser til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor baseret på et skøn samt ejers oplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen over hovedhuset er med hanebåndsspær og er udnyttet til værelser og stue.
Badeværelse er under opbygning men mangler en del før færdiggørelse.
Taget er ifølge ejer isoleret fra tagfod til kip med 300 mm isolering.
Dampspærre er opsat på indvendig side af isoleringen.
Dermed er skunke udført som "varm skunk" og lodrette skunkvægge fremstår uisoleret.
Vandret skunk er isoleret mellem bjælkelag med ca. 200 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100171337
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hanebåndsloft er med ilagt ca. 200 mm isolering.
Over bryggersbygningen er udført fladtagsopbygning og tagkonstruktionen er isoleret med ca. 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i hovedhus i den eksisterende bygning fra 1911 i stueplan.
Stuedelen er med hulmur med faste bindere og udmuringer i daværende byggeskik.
Vægge er ifølge ejer med indvendig 50 mm isolering og let pladevæg.
Den øvrige del af hovedhuset skønnes som massiv teglstensvæg og er ifølge ejer med indvendig 100 mm isolering og let pladevæg.
Bryggesbygningen er ifølge ejer opmurret i 190 mm letklinkerblokke og indvendig isoleret med 100 mm mineraluld og let pladevæg.
Gavlvægge på 1. sal er udført som lette trævægge og ifølge ejer isoleret med ca. 300 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ og ovenlysvinduer med polyuretankarm.
Alle døre og vinduer er med termoruder. Gavldør i stuedel er med energiruder.

Forslag 2: Ved naturlig udskiftning af termoruder pga. punktering og/eller renovering af vinduer og døre anbefales det at udskifte til lavenergiruder.
U-værdien for hele vinduet bør højst være 1,5 W/m² K, og ruder med ”varm kant” bør foretrækkes.
Ved udskiftning til lavenergi vil "kuldenedfaldet" fra ruden mindskes betydeligt.
Bemærk : I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden.
Pris ved udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i hovedhuset er med støbt gulv med tæppebelægning i gavlstue.
Gulvet er udført af tidligere ejer og isoleringen er ikke kendt. Det skønnes at der er ilagt 50 mm isolering eller tilsvarende letklinker.
Spisestue, køkken, mellemgang, badeværelse og entre er ifølge ejer udført som klinkegulve med gulvvarme. Gulve er med 50 mm støbebatts og min. 300 mm letklinker under betonpladen.
Gulve i værelser er med trægulv på strøer og er her ifølge ejer isoleret med 50 mm isolering mellem strøer og min 300 mm letklinker under betonpladen.
Gulv i bryggers er med ca. 150 mm isolering under betonplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres gennem oplukkelige vinduer og døre.
På 1. sal ventileres gennem friskluftventiler indbygget i Veluxvinduer.
Køkken er med emhætte og badeværelse er med mekanisk udsugning.
Lille depot ventileres ved huller nederst i dørplade.

Varme

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100171337
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma:

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med centralvarmeanlæg og et pillefyr type Pasqualicchio Termotecnica model CS 25 fra 12/2003.
Fyr er med seperat fortank til pillelager.
Kedelanlæg er placeret i tilstødende værkstedsbygning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via. centralvarmen og elpatron i en ca. 80 liter preisoleret varmvandstank tyype Soliter. Ifølge ejer ca. 10 år.
Vandvarmer er placeret i lille depot ved badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen har centralvarme via. radiatorer og gulvvarme.
Varmerør til radiatorer i stueplan trækkes isoleret i gulve og til radiatorer på 1. sal trækkes forsyningsrør isoleret i skunke.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med 1. greb i badeværelse og termostatbatteri ved bruser.
Køkken er med 1 grebs armatur.

Det anbefales ved udskiftning af blandingsbatterier at der altid vælges armaturer med sparefunktion.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostater. Gulvvarme styres manuelt via termostater placeet i lille depotrum.

Vand

- Vand

Status: Toilet med normalt / lavt skyl (vandforbrug) .

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 1: I rapportens beregning indgår forslag til supplerende opvarmning af brugsvand med et solvarmeanlæg.
Rentabiliteten af et sådan anlæg er afhængig af brugen af varmt vand.
Men det anbefales at mulighed for etablering undersøges. Her skal tag og tagets bæreevne tages med i vurderingen.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100171337		
Gyldigt 5 år fra:	29-07-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Opførelsesår: 1911
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 240 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Iht. BBR-meddelse er udnyttet grundplan på 148 kvm.
Herudover er 1. salen udnyttet med ca. 92 kvm over hovedhuset.
Der er en verserende byggesag igang og afslutning er ved at pågå i kommunen.
Byggetilladelse til igangsætning at ombygning foreligger fra Svinninge kommune dateret 24.04.2006

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171337
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	kco@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-07-2010

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.