Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Virringmark 3
Postnr./by:	8960 Randers SØ
BBR-nr.:	730-034536
Energimærkning nr.:	100171367
Gyldigt 5 år fra:	29-07-2010
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31300 kr./år
- Forbrug: 3399 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af oliefyr til nyt træpillefyr.	-7.7 ton Træpiller blæst 3399 liter Fyringsgasoli , -53 kWh el	14260 kr.	80000 kr.	5.6 år
2	24 cm mur, indv. isoleret med 5 cm letbeton: 100 mm indv. isolering + pladekonstruktion	398 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3710 kr.	28800 kr.	7.8 år
3	Efterisolering af loft, hanebåndsloft, væg mod tagrum og skunk.	317 liter Fyringsgasolie	2950 kr.	23075 kr.	7.8 år
4	Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100171367
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	17800	kr./år
• Investeringsbehov:	136310	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt at øge isolering i tagrum til 250 mm og hanebåndsloft til 300 mm mineraluld.
Isolering i skunkvægge og skunkgulv kan øges til 250 mm mineraluld.
Massiv ydermur kan isoleres indvendigt med 100 mm mineraluld og pladekonstruktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171367
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Oliefyret kan udskiftes til træpillefyr opsat i udhus.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.
Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Det har ikke været muligt at besigtige isolering i gulvkonstruktion og hulmur.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som decra på hanebåndsspær.
Hanebåndsloft, skråvægge og skunke er antagelig isoleret med 100 mm mineraluld. Loft mod uudnyttet tagrum i den ældste del er ifølge ejer efterisoleret med indblæst mineraluldsgranulat, antagelig ca. 125 mm.

Forslag 3: Loft: Isolering øges til 250 mm.
Hanebåndsloft: Isolering øges til 300 mm.
Lodret skunk: Isolering øges til 250 mm.
Væg mod tagrum: Isolering øges til 250 mm mineraluld.
Vandret skunk: Isolering øges til 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig beboelsen er udført som 30 cm hulmur og antagelig efterisoleret med flamingogranulat. Ydervægge i tilbygning (lade) er udført som massiv murværk og antagelig isoleret indv. med 5 cm lecablokke. Væg mod stald er antagelig udført som 23 cm lecablokke inden for 23 cm massiv mur i stald.
Trægavle er antagelig isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: 24 cm mur, indv. isoleret med 5 cm letbeton: 100 mm indv. isolering + pladekonstruktion

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med opl. ramme og termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er udført i beton med tæpper og klinker og antagelig isoleret med 15 cm leca og 50 mm mineraluld. Der er gulvvarme i badeværelse (8 m²).

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171367
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Status: Der er naturlig ventilation.
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyr/centralvarme.

Forslag 1: Udskiftning af oliefyr til nyt træpillefyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 110 L varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion.

- Armaturer

Status: Armaturer er udført som et-greb i køkken og bryggers og som 2-grebs ved håndvask.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med termostatventiler

Vand

- Vand

Status: Toilet med højt skyl.

Forslag 4: Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171367
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171367
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Poul E. Bundgaard
Adresse: Skrågade 39
E-mail: 9000@botjek.dk
Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 23-07-2010

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.