Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gøgevej 005
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-617689
Energimærkning nr.:	100171457
Gyldigt 10 år fra:	29-07-2010
Energikonsulent:	Henrik Hartz
Programversion:	EK-Pro

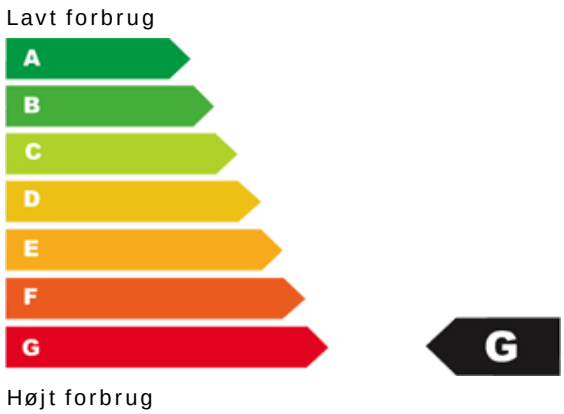
Firma: Henrik Hartz

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Der er udført nogen istandsættelse, men boligen opfylder ikke nugældende regler for sommerhuse. Der er derfor ud fra det konstaterbare valgt en energimæssig placering af boligen.

Boligen er et fritidshus hvis benyttelse er begrænset i vinterhalvåret.

Bygningen er et fritidshus der næppe anvendes i vinterhalvåret.

Der er udført nogen istandsættelse af sommerhuset, der ved besigtigelse fremstå i en efter alder god til rimelig stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: det er i muligt omfang søgt at klarlægge isoleringstykkelsen i de lukkede konstruktioner, men i nogen udstrækning er der udført et skøn.

- Ydervægge

Status: Ydervægen kar en tykkelse der tillader nogen isolering, men da konstruktionen er lukket er der udelukkende muligt ud fra den forekommende konstruktionstykkelse at udføre et skøn over hvilken tykkelse isolering kan have.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171457
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i facader og gavle er udført af træ og er isat ruder med flere glaslag.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er dels klinkelagt guld og dels trægulve i sommerhuset.
Det skønnes at der kan forekomme et isolerende lag under de udlagte gulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er primært opvarmet med el der suppleres med en brændeovn opstillet centralt i stueområdet.

- Varmt vand

Status: Der er opsat METRO elvandvarmer i boligens baderum.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet for varmt brugsvand er rørbaserede PEXrør.

El

- Belysning

Status: Der er normale installationer for elbelysning i boligen

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarere er ikke nye

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installationer for udnyttelse af vedvarende energi.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171457
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 64 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er for boligdele en rimelig overensstemmelse medllem bbr og faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171457
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Hartz	Firma:	Henrik Hartz
Adresse:	Hjerlvej 7	Telefon:	29442917
E-mail:	hh@hartzcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-07-2010

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.