Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sandfeldparken 19
Postnr./by:	6933 Kibæk
BBR-nr.:	657-909404-001
Energimærkning nr.:	100171491
Gyldigt 5 år fra:	29-07-2010
Energikonsulent:	Ole Danmark Knudsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 23.710 kr./år
- **Forbrug:** 32.700 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.
Læs mere i afsnittet ”Energiforbedring ved ombygning og renovering”

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100171491
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget	1.160 kWh fjernvarme	500 kr.
2	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	1.450 kWh fjernvarme	600 kr.
3	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	240 kWh fjernvarme	86 kr.
4	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1.080 kWh fjernvarme	400 kr.
5	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	240 kWh fjernvarme	86 kr.
6	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	140 kWh fjernvarme	50 kr.
7	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	50 kWh fjernvarme	18 kr.
8	Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer mod udestue til energiruder i vinduer	810 kWh fjernvarme	300 kr.
9	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	170 kWh fjernvarme	61 kr.
10	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	170 kWh fjernvarme	61 kr.
11	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge mod udestue op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	670 kWh fjernvarme	300 kr.
12	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	170 kWh fjernvarme	61 kr.



Energimærkning nr.: 100171491
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
13	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	140 kWh fjernvarme	50 kr.
14	Udskiftning af 2 lags termoruder i baggang dør til energiruder i terrassedør	160 kWh fjernvarme	57 kr.
15	Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdør og sideparti til energiruder i terrassedør	230 kWh fjernvarme	83 kr.
16	Efterisolering af vandret loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm kl. 37.	1.040 kWh fjernvarme	400 kr.
17	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	150 kWh fjernvarme	54 kr.
18	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i terrassedør	140 kWh fjernvarme	50 kr.
19	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i terrassedør	130 kWh fjernvarme	47 kr.
20	Udskiftning af vindue med 2 lags termorude og metalkarm i mellem gang	60 kWh fjernvarme	21 kr.
21	Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude og metalkarm i stort bad	160 kWh fjernvarme	57 kr.
22	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i skydedørsparti	340 kWh fjernvarme	200 kr.
23	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	4.740 kWh fjernvarme	1.800 kr.
24	Udførelse af nyt terrændæk	1.290 kWh fjernvarme	500 kr.
25	Udførelse af nyt terrændæk med 300 mm polystyrenplader ved evt. ønske om at etablere ved evt. ønske om at vandbåren gulvvarme i hele huset.	1.360 kWh fjernvarme	500 kr.
26	Udførelse af nyt terrændæk med 300 mm polystyrenplader ved evt. ønske om at etablere ved evt. ønske om at vandbåren gulvvarme i hele huset.	560 kWh fjernvarme	300 kr.



Energimærkning nr.: 100171491
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion:
Bygningen er et fritliggende parcelhus og regnes anvendt udelukkende til beboelse for normal familie.

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Ved det nuværende pris- og renteniveau samt fjernvarme tarifsystem (høj faste afgifter) kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Der er flere forslag, hvis bygningen på et tidspunkt skal renoveres.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.
For at opdatere gennemstrømsvandvarmer (Termix 20) til nyere generation anbefales at konvertere til Termix 24 med maksimal lukketid af AVTB ventil, herved undgås overophedning af vandvarmen og en god driftsøkonomi sikres.

Med nuværende fjernvarmepris samt fjernvarme tarifsystem (høj faste afgifter) pr. kWh er installering af varmepumpe, solvarmeanlæg, solcelleanlæg er ikke relevant, fordi tilbagebetalingstiden er længere end anlæggets forventede levetid.

Der er ikke taget hensyn til isoleringseffekt af tæppe/træ/laminat på gulv og gardiner ved vinduer i beregningerne i dette energimærke (der findes ikke præcis oplysning om isoleringsværdi).

Kommentarer:

Bygningen er fra 1971, med tilbygget i 1989.
Bygningen er vinkel villa med delvist kælder samt sadeltag med eternitskiffer, kløvede kalksandsten facader, og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav.
Huset er i et plan og opvarmet med fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på at hele huset opvarmes med fjernvarme. Kælder er medregnet i det opvarmede areal.

Der er havestue mod syd.
Havestue indeholder varmeinstallationer i form af gulvvarme, men denne forudsættes sjældent, at være i brug og er derfor ikke medtaget i beregningerne i dette energimærke.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder, at forbruget er middelt til højt.



Energimærkning nr.: 100171491
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Vandret loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld - konstateret.

Forslag 16: Efterisolering af vandret loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm kl. 37. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens kalksandstenmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld - oplysning fra udleverede snit tegning.
Ydervægge mod udestue er udført som 30 cm kalksandstenhulmur isoleret samtidigt med opførelsen - oplysning fra udleverede snit tegning.

Forslag 11: Isolering af væg mod uopvarmet rum med 150 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.

Forslag 23: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.



Energimærkning nr.: 100171491
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme mod nord. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør og sideparti (hoveddør) og med 2 ruder i sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør (baggang dør) er monteret med 2 lags termorude.
Skydedørsparti med en skydedør og fast ramme. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Fast sideparti med 1 rude mod udestue. Sidepartiet er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude mod udestue. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme og metalkarm i stort bad. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme i soveværelse. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider - forudsat.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude mod udestue i opholdsstue. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vindue med 1 ramme mod vest. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vindue med 1 rude og metalkarm mod udestue i mellem gang. Vindue er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 3, 6, 7, 9, 10, 12 og 13: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 4: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer mod nord til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 5: Udskiftning af 2 lags termoruder i vindue mod vest til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 8: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer mod udestue til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 100171491
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Forslag 14: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdør (baggang dør) til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 15: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdør (hoveddør) og sideparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 17: Udskiftning af 2 lags termoruder i fast sideparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 18 og 19: Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 20: Udskiftning af vindue med 2 lags termorude og metalkarm i mellem gang til nye vindue monteret med 2 lags energirude med varm kant og træ-karm og ramme.

Forslag 21: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude og metalkarm i stort bad til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant og træ-karm og ramme.

Forslag 22: Udskiftning af 2 lags termoruder i skydedørsparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Samling ved ydervægsfundament ved terrændæk er med 1 rk. Lecablok på inderside af fundament - oplysning fra udleverede snit tegning.
Terrændæk i randfelt er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm pladebatts under betonen - oplysning fra udleverede tegninger.
Terrændæk i midtfelt er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 30 mm mineraluld under betonen - oplysning fra udleverede tegninger.
Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 30 mm pladebatts under betonen - oplysning fra udleverede tegninger.

Forslag 24, 25 og 26: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.



Energimærkning nr.: 100171491
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

- **Kælder**

Status: Der er kælder under en lille del af huset med loftshøjde på 2,2 m over færdigt gulv. Kælderen er opvarmet.
Kælder opfylder ikke krav til på mindst 2,3 m i BR08, men jf. BR08 3.3 stk. 5 det er vurderet at lofthøjden i forhold til boligens rumdybder, rumstørrelser, vinduershøjde, væg mod syd og en del af væg mod øst er mod fri (ingen jord) og vinduersplacering i kælder er egnede til daglig brug.

Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret - oplysning fra udleverede tegninger.

Forslag 2: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Ventilationskanaler er ført på vandret loft og dækket med 150 mm isolering - konstateret. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg (Genvex) uden varmeflade fra 1990, der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Bygningen anses for at være normal tæt.

- **Køling**

Status: Der er ikke monteret køleanlæg på bygningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarme installationer er placeret på væg i kælder.
Der er supplerende varmeforsyning i form af 1 stk. el-panel i badeværelse, men denne forudsættes sjældent, at være i bruge. El-panel er ikke medtaget i beregningerne som er foretaget med fjernvarme som eneste opvarmningskilde.



Energimærkning nr.: 100171491
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, type Termix 20.
Gennemstrømsvandvarmereren er placeret i kælder.
Der er ikke etableret cirkulationsanlæg på det varme brugsvand.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør er forudsat at rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Der forudsættes udenfor fyringssæsonen det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, manuelt ved at lukke ventiler.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Forslag 1: Det er rentabelt at få etableret udetemperaturkompensering på varmeanlægget.
I alle varmeanlæg er der varmetab fra røranlægget fra energimåler på fjernvarme til forbrugssteder. Jo højere temperatur i forhold til omgivelserne, jo større varmetab. Man kan derfor opnå en god besparelse ved at regulere temperaturen på det varme fremløb ud til radiatoranlægget, ved at indsætte en automatisk styring som regulerer fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen. Dette system kaldes vejrkompensering eller udetemperaturstyring.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på reurløb af alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteretreturløbstermostater på gulvvarme i bad.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solceller på ejendommen.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe på ejendommen.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Energiforbrug til andre elinstallationer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).



Energimærkning nr.: 100171491
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er tre højt vandforbrugende toiletter.

Det er rentabelt at udskifte højt vandforbrugende toiletter til lavt vandforbrugende toiletter (mindre end 6 liter pr. skyl f.eks. toilet med dobbelt skyl på 2/4 liter pr. skyl afhængig af fald for spildevandsledning). Afløbsforholdene bør altid undersøges forinden en udskiftning foretages.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er middelt vandforbrugende.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det beregnede forbrug er højere end det oplyste forbrug.
Afvigelsen kan skyldes:
- Dette skyldes sikkert at ejendommen kun har været beboet af to personer, og derved har ikke alle rum været opvarmet til 20 grader.
- at en del af huset ikke har været fuldt opvarmet i enkelte perioder.
- at de nuværende ejeres forbrugsmønstre er anderledes end det er forudsat i standardberegningerne.
- at der er forskel mellem forbrug kalenderår og forbrug standard år på 1750 kWh.
- at der er forskel i luftskifte pr. time mellem standardberegning og virkelighed. Der er beregnet med naturlig ventilation i vinter (infiltration) på 0,13 liter/m²/sekund jf. krav i BR08 og mekanisk ventilation med varmegenvinding på 0,3 liter/m²/sekund i vinter med virkningsgrad på 80 %.
- Der er ikke beregnet med isoleringseffekt af tæppe/træ/laminat på gulv og gardiner ved vinduer.
- at varmtvand forbrug er mindre end 250 l/m²/år, som forudsat i beregning. Virkelig forbrug er afhængigt af antal beboer i huset og forbrugsmønstre(virkelig forbrug er regnet på ca. 127 l/m²/år udfra total vandforbrug pr. år og jf. håndbog til energimærke).



Energimærkning nr.: 100171491
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1971
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 235 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 270 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	0,36 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	11.872,50 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100171491
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171491
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Danmark Knudsen	**Firma:**	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem	**Telefon:**	97371888
E-mail:	odk@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-07-2010
Energikonsulent nr.:	250914		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.