



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sandgravene 006
Postnr./by: 4581 Rørvig
BBR-nr.: 306-019956
Energimærkning nr.: 100171506
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: John Uhlott
Programversion: EK-Pro

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnastue



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført i 1978 som bjælkehus, efterfølgende tilbygget med vinkelfløj mod syd opført i letbeton blokmurværk.

Konstruktioner og isoleringsværdier er vurderet på stedet / skønnede - der foreligger ikke konstruktionstegninger for ejendommen.

Ejendommen kan opvarmes til beboelse i kolde perioder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Åsekonstruktion med tagpapdækning og skønnet 100 mm isolering i parralleltag over oprindelig bygning henholdsvis gitterspær med tagpapbelægning på tagbrædder og 200 mm isolering over tilbygget del.

• Ydervægge

Status: Bjælkekonstruktion, 70 mm dobbeltnotede massive bjælker i oprindelig bygning henholdsvis 150 mm letbeton blokmurværk i tilbygget del.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100171506
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue



Status: Lette træpartier med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve, strøgulve med skønnet 75 mm isolering på terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Emhætte med separat aftræk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el - elpaneler, suppleret med brændeovn, el-gulvvarme i baderum.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med el i 30 liters varmtvandsbeholder placeret i toiletrum til forsyning af toiletrum og køkken samt 60 liters beholder i badeværelse.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer i køkken og bad er lavt vandforbrugende.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparater anbefales det at gå efter lavenergi-modeller.

Vand

- Vand

Status: Wc i baderum er højt forbrugende, wc i toiletrum er lavt forbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)



Energimærkning nr.: 100171506
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: John Uhlott



Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100171506
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnastue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådyrvej 1
E-mail: 3300@botjek.dk

Firma: Botjek Frederiksværk
v/Møllevang Tegnastue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for
bygningsgennemgang: 28-07-2010

Energikonsulent nr.: 250948

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.