Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Smedebjergevej 7a
Postnr./by:	7980 Vils
BBR-nr.:	773-096066
Energimærkning nr.:	100171521
Gyldigt 5 år fra:	29-07-2010
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23900 kr./år
- Forbrug: 2275 liter olie
  1800 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af oliekedel og varmtvandsbeholder til nyt naturgasfyret anlæg og mont. af 2 radiatorer	-1881 m³ Naturgas 2275 liter Fyringsgasolie 1800 kWh Elvarme	8830 kr.	51000 kr.	5.8 år
2	Montering af 4 radiatortermostater	16 liter Fyringsgasolie	180 kr.	1368 kr.	7.6 år
3	Efterisolering af dæk mod kælder med 100 mm fastholdt mineraluld	23 liter Fyringsgasolie 23 kWh Elvarme	250 kr.	2700 kr.	10.8 år
4	Efterisolering af skunke med henholdsvis 250 og 200 mm mineraluld	126 liter Fyringsgasolie 136 kWh Elvarme	1400 kr.	16645 kr.	11.9 år
5	Udskiftning af termoruder til energiruder	222 liter Fyringsgasolie 242 kWh Elvarme	2460 kr.	48354 kr.	19.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171521
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11900	kr./år
• Investeringsbehov:	120070	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171521
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Efterisolering af hanebånd med 100 mm mineraluld	20 liter Fyringsgasolie 20 kWh Elvarme	220 kr.
7 Efterisolering af ydervægge indvendigt med 100 mm og gipsplade	322 liter Fyringsgasolie 350 kWh Elvarme , 25 kWh el	3580 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et forbrug over middel, hvor der er flere rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige ved eksisterende radiatoranlæg og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Der var ikke adgang til vestlig skunk og krybekælder

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 250 mm mineraluld og iflg sælger er skråvægge isoleret med 200 mm. Lodret skunk er isoleret med 100 mm og vandret skunk med 150 mm mineraluld. Tag over karnap og badeværelse er iflg. sælger isoleret med 200 mm mineraluld

Forslag 4: Lodret skunk bør efterisoleres med 250 mm mineraluld og vandret skunk med 200 mm

Forslag 6: Ved evt. stigende energipriser, bør hanebåndsloftet efterisoleres med 100 mm mineraluld

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171521
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur, som iflg sælger er efterisoleret med henholdsvis klinker og skum. Lette ydervægge i gavle er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld

Forslag 7: Ved evt. renovering bør ydervægge efterisoleres indvendigt med 100 mm og gipsplade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med termoglas og flere har ventilationsruder med 1 lag glas. Badeværelsesvindue har dog energiglas

Forslag 5: Termoruder med og uden 1 lags ventilatilationsruder bør udskiftes til nye energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Iflg. sælger er dæk mod krybekælder isoleret med 100 mm mineraluld, mens dæk mod kælder er uisoleret. Terrændæk i badeværelse er skønnet isoleret med 200 mm lecabeton

Forslag 3: Gulv mod kælder bør efterisoleres med 100 mm fastholdt mineraluld

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyret centralvarme med oliekedel i kælder. 2 værelser på 1. sal opvarmes med elradiatorer. Som supplement er der brændeovn

Forslag 1: Oliekedelen bør udskiftes til nyt naturgasfyret anlæg i stueetagen inkl. ny varmtvandsbeholder. Endvidere bør der monteres radiatorer på centralvarmeanlægget i de 2 rum, som har elvarme

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på ca. 30 l varmtvandsbeholder ved kedelen i kælderen. Der er termostat på bruserbatteri

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171521
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater, bortset fra 4 radiatorer, som kun har manuel reguleringsventil

Forslag 2: Der bør monteres radiatortermostater på de 4 radiatorer som mangler styring

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine og køleskab er mellem 5 og 10 år, mens ovn og kogeplader er over 10 år gamle

Vand

- Vand

Status: Kloset er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 210 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen blev opmålt til 102 m2 i stueplan og 62 m2 i tagplan eller i alt 164 m2

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171521
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.1 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171521
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2010

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.