# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Linde Alle 8 |
| Postnr./by: | 3450 Allerød |
| BBR-nr.: | 201-026423 |
| Energimærkning nr.: | 100171532 |
| Gyldigt 5 år fra: | 29-07-2010 |
| Energikonsulent: | Bo Mören |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Asvebo ApS |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19700 kr./år
- Forbrug: 2136 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Loftrum forslås efterisoleret med 200 mm mineraluld. | 145 liter Fyringsgasolie | 1340 kr. | 14400 kr. | 10.7 år |
| 2 | Anlægget forslås udskiftet til et nyt kondenserende naturgasanlæg. | 309 liter Fyringsgasolie | 2830 kr. | 45000 kr. | 15.9 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171532
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 4000 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 4000 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 59400 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171532
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|
| 3 Vinduer med termoruder forslås udskiftet med energiruder ved skade eller renovering. | 21 liter Fyringsgasolie | 190 kr. |
| 4 Vinduer med koblede rammer forslås udskiftet med energiglas. | 26 liter Fyringsgasolie | 240 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende parcelhus i et plan opført i 1951, og med et opvarmet etageareal på i alt 72 m2. Der forelå ingen relevante bygningstegninger, eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Hvor rum og bygningsdele ikke har været tilgængelige, er isoleringstykkelserne skønnet ud fra byggestil og kravene på opførelsestidspunktet.

Huset benyttes udelukkende til beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltag med gitterspærskonstruktion og loftrummet er isoleret med 150 mm isolering.

Forslag 1: Loftrum forslås eftersoleret ved udlægning af 200 mm mineraluld forskudt så kuldebroer undgås. Gangbro forslås hævet så isoleringen bliver beskyttet og derved har længere levetid. Ved isolering af loftrum skal ventilation tilgodeses, spørg evt fagmand.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm hulmur med teglsten i formur og i bagmur. Hulmuren er isoleret jfr. oplysninger fra ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er af træ med termoruder og koblede rammer.

Forslag 3: Vinduer med termoruder forslås udskiftet med energiruder ved skade eller renovering.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171532
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Forslag 4: Vinduer med koblede rammer forslås udskiftet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som krybekælder. Konstruktionen er skønne at være isoleret som svarende til 50 mm isolering.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra køkken og baderum via rumaftræk og oplukkelige vinduer.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen produceres i et oliefyrsanlæg fra 1977, brænderen er af nyere dato.

Forslag 2: Eksisterende oliefyr forslås udskiftet med et nyt kondenserende gasanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholderen er integreret i anlægget og er med 25 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2 strengs system via radiatorer. Rør er antageligt placeret i krybekælder og er skønnet isoleret med 15 mm. rør isolering.

- Automatik

Status: Alle radiatorerne i ejendommen er forsynet med termostatventiler.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hårde hvidevare er af ældre dato. Hvis der skal anskaffes el-apparater, skal der gøre opmærksom på at køleskabe, kummefryser, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater der er på market, hvor der både oplyses om elforbrug og om evt. vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100171532
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer oplyst i BBR anses for at være korrekte.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9.2 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100171532
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Mören
Adresse: Amagerbrogade 201
E-mail: bo@asvebo.dk
Firma: Asvebo ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 19-07-2010

Energikonsulent nr.: 102536

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.