Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredeløkkevej 14
Postnr./by:	4660 Store Heddinge
BBR-nr.:	336-005553
Energimærkning nr.:	100171550
Gyldigt 5 år fra:	29-07-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20400 kr./år
- Forbrug: 2214 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Vandprisen er baseret på at der er septiktank.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
Overalt i tagkonstruktionen er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171550
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: I stueetagen i opr. hovedhus er formur i kridtsten (generelt) og bagmur i let pladekonstruktion, isoleret med 100 mm mineraluld.
Ydermur i tilbygn. i øst består af 20 cm letbeton (generelt); indv. i entré er yderligere efterisoleret med 100 mm mineraluld i let pladekonstruktion.
Ydermur i badeværelse i stueetagen består af 20 cm massiv letbeton.
Lette ydervægge i spidsgavl 1. sal i øst er isoleret med 300 mm mineraluld; spidsgavl i vest er isoleret indv. med 150 mm mineraluld på massiv kridtstensmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med energiruder; dog et enkelt vindue i øst med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt), formentlig udstøbt i Leca-beton; dog kan der være indbygget støbebats.

- Kælder

Status: Lille viktualiekælder (3-4 kvm.), som ikke indregnes i boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved kedelunit (1978), placeret i nærvedliggende udhus; dog brænder af nyere dato - kun 8,2% røgtab.
Supplerende varme: El-gulvvarme i badeværelse 1. sal.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Centralgulvvarme i badeværelse i stueetagen; el-gulvvarme i badeværelse 1. sal.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur med spareperlator på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på vask i vaskerum og på håndvask i badeværelse i stueetagen.



Energimærkning nr.: 100171550
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Etgrebsarmatur med sparefunktion på håndvask i badeværelse 1. sal.
Termostatisk blandingsbatteri i brusenicher hhv. i stueetagen og på 1. sal.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Termostatisk regulering af gulvvarme i badeværelser i hhv. stueetagen og på 1. sal.
Desuden supplerende urstyring til gulvvarme i badeværelse 1. sal.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: El-bageovn, køleskab (ca. 5 år), kombi-/køleskab i udhus, vaskemaskine og tørretumbler (begge ca. 2 år).
Datidens lavenergi: Opvaskemaskine (8-9 år), stor kummefryser og mindre kummefryser (begge ca. 14 år).
Andet: Keramisk kogeplade (ca. 3 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af nyere dato) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171550
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Opførelsesår: 1914
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171550
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk
Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 28-07-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.