Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



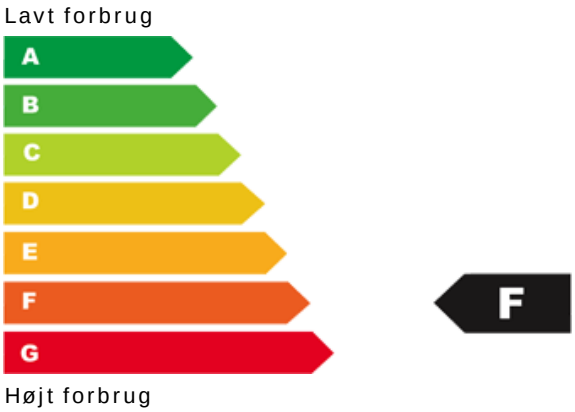
Adresse:	Jansvej 14		
Postnr./by:	4593 Eskebjerg		
BBR-nr.:	326-002420		
Energimærkning nr.:	100171564		
Gyldigt 10 år fra:	30-07-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af et fritliggende fritidshus i 1 plan bygget som en vinkelbygning.
Bygningen betår af en boligel med indbygget overdækket gavlterasse, og står iht. BBR-meddelelse af 19.07.2010 som opført i 1968 ,men med væsentlig om- eller tilbygning i 2000.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller konstruktionsbeskrivelser til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor baseret på et skøn ud fra opførelsestidspunktet samt ejers oplysninger.

Anvendes som fritidshus.

Et fritidshus isoleret efter nugældende krav tildeles et F- mærke
Ældre huse med mindre isoleringsgrad tildeles et G-mærke
Kun F og G - mærker er gældende for fritidshuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som et sadeltag med betonstensafdækning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171564
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Spær er udført som bjælkespær til kipdrager og med loft ført med til kip.
Tagkonstruktionen er ifølge ejer isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i let konstruktion med træbeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt.
Vægge er ifølge ejer isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og er på nær i badeværelset udført med termoruder.
De fleste ruder er mærket med "float" hvilket betyder at ruder er med en isolerende gasart mellem de 2 glas og dermed lidt bedre isolerende end almindelig termorude.
Vindue i badeværelset er med et lag glasrude ca. 5 mm.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk.
I stuedel er gulvet udført som trægulv på strøer med 100 mm polystyrenplader under betonplade og 100 mm mineraluld mellem strøer.
Resterende gulve på nær i badeværelset er med 100 mm polystyrenplade under betonplade og 50 mm over betonpladen hvorpå trægulvsbelægningen er udlagt.
Badeværelset er med klinkebelægning og elgulvvarme. Isoleing som i øvrige gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved oplukkelige døre og vinduer.
Enkelte vinduer har ventilationsindstilling i lukkebeslag.
Dør i mellemgang er med friskluftventil.
Køkken er med emhætte og badeværelse er med mekanisk udsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med elpaneler samt en varmepumpe luft-til-luft type Heatmax model HP 14000A.
Varmepumpe er monteret i stuegavl og giver med sin placering en god tilskudsvarme til det meste af bygningen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med en 30 liter Metrovandvarmer ca. 8 år gammel.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med 1. greb i badeværelse og termostatbatteri ved bruser.
Køkken er ligeledes med 1. grebs armatur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171564
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Automatik

Status: Elpaneler er med indbygget termostater og varmepumpe er med automatik styring via. fjernbetjening.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med normalt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe luft-til-luft type Heatmax model HP 14000A

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge BBR-meddelsen er det bebyggede arel på 86 m².
Her fragår den overdækkede altan så boligarealet skønnes til ca. 78 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100171564		
Gyldigt 10 år fra:	30-07-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	kco@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-07-2010

Energikonsulent nr.: 250941

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.