Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hindemaevej 83
Postnr./by:	5540 Ullerslev
BBR-nr.:	450-009125
Energimærkning nr.:	100171565
Gyldigt 5 år fra:	30-07-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23000 kr./år
- Forbrug: 34040 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af rør i kælder	1870 kWh Fjernvarme	1110 kr.	2085 kr.	1.9 år
2	Nyt toilet.	16 m³ vand	560 kr.	4000 kr.	7.1 år
3	Efterisolering af væg mellem bryggers og udhus.	600 kWh Fjernvarme	360 kr.	4500 kr.	12.5 år
4	Nyt gulv i hovedhuset.	9880 kWh Fjernvarme	5870 kr.	93000 kr.	15.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171565
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	7900	kr./år
• Investeringsbehov:	103590	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171565
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskiftning af vinduer.	1850 kWh Fjernvarme	1100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1900 og ombygget med bl.a. 1. sal i 1985.

Opvarmet del består af hovedhuset samt tilbyging med wc/bad og bryggers.

Der er ikke adgang til krybekælder/rum under gulve. Skunk og loftrum er kun set ved lemme. Der er ikke adgang til loftrum over baghuset.

Bygningen er regnes om anvendelse for nye ejere (som pt. er lejere)

Hele hovedhuset samt baghus ex udhus, regnes som fuld opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er hanebåndsspær med ældre defekte bølgeeternitplader på begge bygninger. Fra lemme på 1. sal i hovehuset kan der ses ca. 200mm isolering, dette regnes også for vandret loft over baghuset.

- Ydervægge

Status: Ydermur består af:
-tegl.
-efterisoleret hulmur (jf. sælger)
-muret bagmur
-massiv tegl med pladebagvæg i baghus
-½-sten mur mellem bryggers og udhus

Forslag 3: ½-stensvæg mellem byggers og udhus kan med fordel efterisoleres med forsatsvæg i gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100171565
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Status: Der er ældre og nedslidte trævinduer og døre overalt, flere med 1-langs glas.

Forslag 5: Ved udskiftning af vinduer kan der spares på varmen samt træk/kuldenedfald ved vinduer undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ældre trægulve mod ventileret hulmur i hovedhuset og betongulv i baghuset.

Forslag 4: Ældre trægulve kan med fordel udskiftes og efterisoleres. Der opnås samtidig forøges gulvkomfort/temp.

- Kælder

Status: Der er mindre kælder ved køkken, gulv mod kælder er uisoleret og bør efterisoleres.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og alm. tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Nyborg Forsyning, i stue er der en ældre brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra Metro beholder i kælder, ved beholder er der uisolerede rør der bør efterisoleres.

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør skønnes fremført indenfor klimaskærm.

Forslag 1: Uisolerede rør i kælder bør efterisoleres.

- Armaturer

Status: Der er ikke blandingsbatteri på wc/bad, dette kan med fordel forbedres.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171565
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Vand

Status: Der er højtskyllende toilet på wc/bad.

Forslag 2: Højtskyllende toilet kan med fordel udskiftes.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe kan være rentabel ved anden ombygning/efterisolering pris bør undersøges og vurderes i forhold til fjernvarmen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	1985
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	143 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	143 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.594 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2788 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171565
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk
Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 29-07-2010

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.