Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jægerskoven 15
Postnr./by:	9560 Hadsund
BBR-nr.:	846-010470
Energimærkning nr.:	100171624
Gyldigt 10 år fra:	30-07-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro

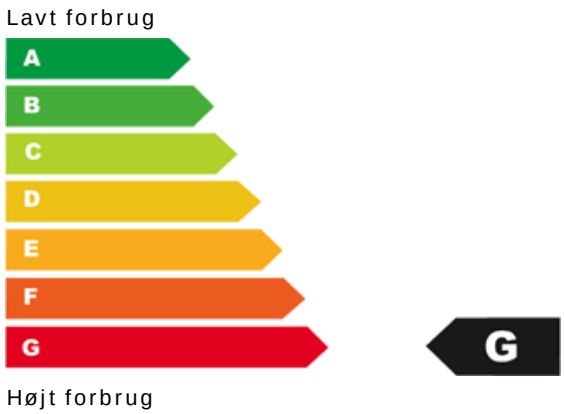
Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1977 og er ikke forbedret energimæssigt siden.

Sommerhuse/fritidshuse energimærkes efter en forenklet metode hvor bedste karakter er F og dårligste karakter er G.
Feriehuse som opfylder isoleringskravene i BR08 får, når de energimærkes efter den forenklede metode, karakteren F.
Feriehuse som ikke opfylder isoleringskravene i BR08 får, når de energimærkes efter den forenklede metode, karakteren G.

Huset anvendes udelukkende som sommerhus.

Hele huset regnes for opvarmet når det er i brug i opvarmningssæsonen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ikke adgang til tagkonstruktionen over stuen, men nuværende ejer oplyser, at der er 100 mm isolering. Det øvrige loft er isoleret med 145 mm vandretliggende isolering i tagrummet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171624
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget i 24 cm tykke massive gasbetonblokke med 5 cm bredt flamingo imellem udvendige og indvendige fuger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med alm. to-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk i hele huset. Ifølge nuværende ejer er der isoleret med leca og hårde batts,; tykkelse huskes ikke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret el-varme i huset. Herudover er der brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: I køkkenskab er der monteret en 30 liters Metro varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Armatur ved håndvask i badeværelset og i køkken er uden vandsparer. Det anbefales at montere vandsparere på eksisterende armaturer eller udskifte til lavtforbrugende armaturer.

- Automatik

Status: Alle el-radiatorer har termostatventiler.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg i huset.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpeanlæg i huset.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solcelleanlæg på huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100171624		
Gyldigt 10 år fra:	30-07-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-meddelelse oplyste samlede boligareal i huset er 70 kvm.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100171624
Gyldigt 10 år fra:	30-07-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle	Telefon:	2160 9017
E-mail:	mail@nielsmoller.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-07-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.