Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Everdrupvej 15
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-003369
Energimærkning nr.:	100171667
Gyldigt 5 år fra:	30-07-2010
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 1488 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Evt. merisolering på hanebånd med 100 mm	25 m³ Naturgas	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171667
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Grundet ejendommens rimelige varmeudgifter vil et solvarmeanlæg ikke være rentabelt.

Ejendommen er opført 1916 og ombygget i 1998 og senere.
fritliggende i 1½ etage med et samlet boligareal på 158m2.
Velisoleret-
Opvarmet via naturgas-kedel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndslofter, skrålofter og skunke er isoleret med 200 mm mineraluld.
Der er ikke adgang til skunke og tagrum og oplysningerne stammer fra sælger.

Forslag 1: Ved evt. forbedring af isolering foreslås 100 mm ekstra til ialt 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm hulmur, der iflg. sælger indvendigt er isoleret med 200 mm mineraluld + pladebeklædning.
Ydervægge omkring tilbygning mod nord er 30 cm isoleret hulmur.
Ydervægge omkring tilbygning mod øst er ½ stens mur isoleret indvendigt med 150 mm pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af træ isat vinduer med overvejende lavenergiruder - enkelte med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve belagt med træ . Isolering i gulve er iflg. sælger udført med 200 mm pladeisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekansik udsugning fra køkken og badeværelse , samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en solokedel tilslsuttet naturgasanlægget -placeret i bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171667
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er på 110 l tilkoblet gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er rør placeret under gulve og i skunke til forsyning af radiatorer.

- Armaturer

Status: almindelige blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: closet med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1916
• År for væsentlig renovering:	1990
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	158 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	158 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme: 8 kr./m³
	Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100171667		
Gyldigt 5 år fra:	30-07-2010		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171667
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-07-2010

Energikonsulent nr.: 250938

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.