



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovkrogen 1
 Postnr./by: 5856 Ryslinge
 BBR-nr.: 430-019027
 Energimærkning nr.: 100171708
 Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
 Energikonsulent: Bodolf Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 18700 kr./år

• Forbrug: 2334 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Ny kondenserende gasfyr	407 m ³ Naturgas , 26 kWh el	3310 kr.	25000 kr.	7.6 år
2 Efterisolering på loft.	164 m ³ Naturgas	1330 kr.	19319 kr.	14.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100171708
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4500	kr./år
• Investeringsbehov:	44320	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100171708
 Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
 Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Energitermo i flere vinduer.	85 m ³ Naturgas	690 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1964 og tilbygget med opvarmet havestue i 1997.

Hele huset regnes fuldt opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er gitterspær på hovedhuset samt sadeltag med rum til kip i havestue. På begge tage er der bølgeeternitplader.

I loftrum er der 200mm isolering udenfor gangbroområde og der skønnes 100mm under gangbro.

Forslag 2: Der kan med fordel efterisoleres på loft, ekstra lag bør forskydes for underliggende samlinger og gangbro hæves.

• Ydervægge

Status: Ydermure er opbygget af:
 - tegl
 - isoleringsbatt fra opmuring (jf. tegning)
 - seporix

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med termo, flere steder med energitermo.

Forslag 3: Ved udskiftning af gl. termoruder til energitermo, kan der spares på varmen og træk/kuldenedfald ved vinduer undergås.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er tæpper på betongulv.



Energimærkning nr.: 100171708
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og alm. tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af ældre god gasfyr type Milton Ecomline HR, placeret i bryggers.

Forslag 1: Det skønnes rentabel at udskifte gasfyr, strenganlæg skal dog undersøges forinden af VVS smed.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 65l Milton beholder i ved gasfyr. Der er ikke cirkulation på brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er nyere rørsystem som er fremført i panelsystem indenfor klimaskærm.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatteri på wc/bad.

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er to-skyl toilet på wc/bad.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ejendommen er ikke egnet til solfanger pga. skygge fra træer

- Varmepumpe

Status: Ved anden ombygning samt efterisolering, kan det være rentabel med varmepumpe i stedet for ny gasfyr.



Energimærkning nr.: 100171708
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Havestue er opvarmet med gulvvarme, dette fremgår ikke af BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100171708
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk

Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 29-07-2010

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.