Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stendyssevej 1
Postnr./by:	4684 Holmegaard
BBR-nr.:	370-006565
Energimærkning nr.:	100171720
Gyldigt 5 år fra:	30-07-2010
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44300 kr./år
- Forbrug: 4813 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af varmerør	516 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	4800 kr.	2890 kr.	0.6 år
2	Efterisolering af ydervægge	1069 liter Fyringsgasolie , 54 kWh el	9950 kr.	47908 kr.	4.8 år
3	Efterisolering af lofter og tag.	613 liter Fyringsgasolie , 31 kWh el	5700 kr.	45000 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100171720
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	20100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	20300	kr./år
• Investeringsbehov:	95800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100171720
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Montering af termoruder.	181 liter Fyringsgasolie	1690 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er, hvilket betyder at forbruget er højt.

Hus fra 1885.
Huset er med isolering enkelte steder ved vægge/lofter.
Der skal påregnes en del renovering.
1 sal regnes ej som boligareal.
Der foreligger ingen oplysninger vedrørende tidligere ejers varmeforbrug.
Der foreligger ingen sælgeroplysninger, sælger var alderssvækket.
Isoleringstykkelser er målt og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.
Der kan eventuelt i forbindelse med nyt varmeanlæg (nyt oliefyr eller pillefyr) etableres solvarme til opvarmning af varmt vand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråloft mod sydøst regnes isoleret med 100 mm.
Vandret skunk regnes isoleret med 100 mm.
Loft mod uopvarmet 1 sal er bjælkelag, som regnes uisoleret.

Forslag 3: Skunke, loft i tagrum efterisoleres til 350 mm isolering i alt.
Fladt tag efterisoleres med 150 mm og der monteres nyt paptag, incl. nye tagkanter-inddækninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge ved hoveddøren er 1/1 sten.
Ved udbygninger mod sydøst er ydervægge 1/2 sten + 50 mm batts.



Energimærkning nr.: 100171720
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Forslag 2: Massive, uisolerede, ydervægge efterisoleres med gipsplade / 100 mm mineraluld + vindpap og flytning af radiatorer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder/ 1 lag glas.
Vinduer med 1 lag glas: 2 stk. mod nord, 3 stk. mod øst, 1 stk. mod syd og 1 stk. mod vest.
Flere vinduer er til udskiftning.

Forslag 4: Termoruder, enkeltglas udskiftes med energiruder.
Ny isoleret dør mod øst.
Dette forslag er ej rentabelt, udføres ved eventuel udskiftning af punkterede termoruder, eller hvis der ønskes en bedre komfort.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve regnes overalt som terrændæk med 200 mm lecabeton.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og aftræk igennem vindue fra badeværelset.
Der er ingen friskluftventiler i opholdsrum. Der bør monteres friskluftventiler for at undgå kondensskader indvendigt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er med centralvarme og der er Völund olieunit i udhus.
Brændekedel i udhus medregnes ikke.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med centralvarme, der er indbygget varmtvandsbeholder i olieunit.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør føres fra udhus til loft og videre i skunke.

Forslag 1: Efterisolering af uisolerede varmerør med 30 mm rørskåle.

• Automatik

Status: Der er ingen termostatventiler på radiatorerne og ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171720
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ældre.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.
I køkken, badeværelse og bryggers er der blandingsbatteri.
Alle i middel stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1885
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er mindre end det der fremgår af BBR-oplysninger.
Opvarmet stueplan er opmålt til 91 m2.
Tagetage regnes ikke som opvarmet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171720
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-07-2010

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.