Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blombjergvej 6
Postnr./by:	8410 Rønde
BBR-nr.:	706-028485-001
Energimærkning nr.:	100171721
Gyldigt 10 år fra:	30-07-2010
Energikonsulent:	Leif Hedensted
Programversion:	Energy08

Firma: Just A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et fritliggende sommerhus opført i 1977. Ejendommen benyttes til privat beboelse.

Der er udleveret plan-, snittegning og facadetegninger over huset.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld (vist på tegning).

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oprindelige vinduer og døre er hovedsageligt monteret med 2 lags termoruder.
Der er mindre trækrude øverst på yderdøre monteret med 1 lags glas.
Nyere facadepartier mod syd i stue og soveværelse er skønnet monteret med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod hulrum under gulve består af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker (vist på tegning).
Terrændæk i badeværelse er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen.



Energimærkning nr.: 100171721
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08 **Firma:** Just A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i badeværelse.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.
Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer placeret i skab i badeværelse, fabrikat Metro (dateret 2000).
Der er ikke cirkulation på varmt brugsvandsledning.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med lavt vandforbrug - mulighed for stort/lille skyl.

- **Armaturer**

Status: I køkken og badeværelse er der et et-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatblandings batteri.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171721
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08 **Firma:** Just A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1977
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 77 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 65 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med samlet opvarmet areal på 65 kvm, da udhus i dette Energi-mærke er beregnet uopvarmet, da der er ikke er radiatorer/gulvvarme til lejlighedsvis opvarmning, selvom udhusareal fremgår som boligareal jf. BBR-ejermeddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171721
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08 **Firma:** Just A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171721
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08 **Firma:** Just A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Hedensted	**Firma:**	Just A/S
Adresse:	Marselisborg Havnevej 32 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	lh@just-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	27-07-2010

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.