Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



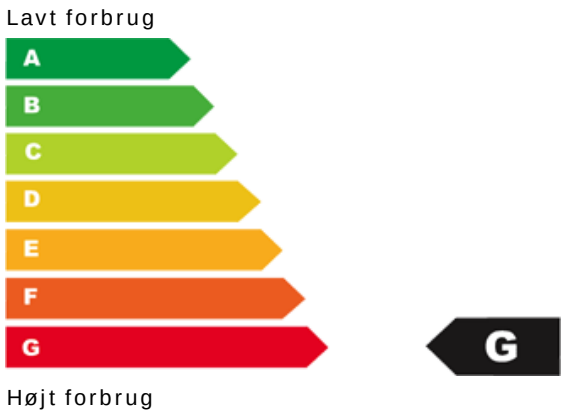
Adresse:	Blakshaven 26
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-007763
Energimærkning nr.:	100171734
Gyldigt 10 år fra:	30-07-2010
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommehus opført i 1986. Der forelå bygningstegning med beskrivelse ved besigtigelsen.

Sommerhuset tildeles energimærke G, da isoleringen ikke opfylder kravene iht. nugældende Bygningsreglement BR08.

Bygningen anvendes som sommerhus i overensstemmelse med registreringen i BBR.

Huset er iht. opførelsestidspunkt velisoleret.

Det opvarmede areal svarer til det i BBR registrerede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 100 A batts.

- Ydervægge

Status: ca. 30 cm hulmur med 75 mm isolering. Bagmur 10 cm leca.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171734
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk over 50 mm pladebatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El varme via el-paneler. El gulvvarme i badeværelse. Supplerende varme far brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: 30 ltr. Metro varmtvandsbeholder placeret i lukket rum i badeværelse.

- Armaturer

Status: Badearmatur er med termostatstyring.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med højt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171734
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR meddelelse af 28-07-2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171734
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-07-2010

Energikonsulent nr.: 250917

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.