Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesterbrogade 012
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-008316
Energimærkning nr.:	100171745
Gyldigt 5 år fra:	30-07-2010
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FGA-Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 31 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	isol. af varmerør m. 10 mm isolering	3 MWh Fjernvarme	910 kr.	4480 kr.	4.9 år
2	efterisolering af vandret loft i tagrum m. 300mm isolering.	6.6 MWh Fjernvarme	1990 kr.	27440 kr.	13.8 år
3	udskiftning af gulv i bad ,m. isol. 260 mm batts + beton.	0.3 MWh Fjernvarme	90 kr.	3000 kr.	33.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100171745
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3200	kr./år
• Investeringsbehov:	34920	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100171745
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Ydervægge efterisoleres m. 100mm isol. og op til 150mm ialt. + gipsplader og stålskelet.	2 MWh Fjernvarme	590 kr.
5 I alle vinduer monteres lavenergiruder kl. A. -	1.9 MWh Fjernvarme	570 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset anbefales efterisoleret på vægge, og i tagrum, samt monteres m. nye lavenergiruder.
bad skal renoveres. -øvrig fremgår af rapport.

Det er et enfamiliehus

Der er 1 ejendom

Del af tagrummet er utilgængeligt ,ca de sidste 2 meter mod tagfod

Bygning anvendes til beboelse. enfamiliehus

Huset anbefales efterisoleret: i tagrum op til 300 mm isol. -der er fjernvarme
ydervægge isoleres op til 150 mm isol. + murværk
varmerør anbegfales efterisoleret efter isol. af ydervægge.
der kan anbefales udskiftet alm. termoruder til lavenergiglas kl. A. - og mindst de punkterede ruder.
Der anbefales ikke solfanger til brugsvand , eller solcelleanlæg, idet man har billig fjernvarme.
det vil slet ikke være rentabelt.

der er opvarmet bruttoareal. på 106m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er set spredt isolering på loft del m. 100mm langs tagfod og del v. vestlig del m. 100mm, i sænkede trælofter er ikke set isolering-

Forslag 2: I tagrum efterisoleres med 300 mm isolering l-37, lille del m. 100 mm isol. tilrettes først - samt dampspærre.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100171745
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Status: Ydervægge er i store træk med 1 stens udv. murværk, del m. bind.værk, og del mod gaden m. større tykkelse, det er skønnet der er ca 5-7 cm isol. mod gaden og 5 cm isol. på andre ydervægge.

Forslag 4: indvendige ydervægge efterisoleres op til 150 mm isolering l-37, nyt stålskelet, dampspærre. 13 mm gipsplader.
Det er skønnet der er ca 50 mm i eksist. ydervæg. er der ingen isolering vil besparelsen være større, væg mod gaden bør undersøges først, da den er bredere end mod nord.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer fra ca 1994 og 2 stk fra 1986.- udv. døre er også fra dette tidspunkt. vinduer m. 2 lags normale termoruder. og tætningslister.

Forslag 5: I alle vinduer udskiftes termoruder til lavenenrgiglas kl A., udskiftning er ikke rentabel umiddelbart , men nødvendig for punkterede ruder, og del steder efter ønske. det kan jo også udføres i takt m. andre renoveringer./skifte vinduer, mest medtaget mod syd -gaden.-samt af lydhensyn.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er udført andre betongulve på de fleste gulve for ca 15- år siden , isolering kan ses eller oplyses, det skønnes med leca / anden isolering.

Forslag 3: I bad udskiftes betongulv til nyt isol. betongulv m. 260 mm isolering.
og kantisolering.

- Kælder

Status: der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: der er normal ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme i huset og der er radiatoranlæg, langs ydervægge.
fjernvarmen er ført direkte ind.
der lukkes for varmen om sommeren.

- Varmt vand

Status: Der er 1 metro 60 l. vvb fra ca 1994.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171745
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

- Fordelingssystem

Status: varmerør løber langs væggene inde i rummene.

Forslag 1: Iopholdsrum isoleres synlige rør m. 10-20mm isolering, i muligt omfang af pladshensyn, men hvis man efterisol. ydervægge skal radiatorer flyttes ud alligevel.

- Automatik

Status: der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: der er 1 køleskab Bosch -A-mrk. ca 5 år.skøn
1 komfur mrk bosch
1 stk emhætte.

Vand

- Vand

Status: 1 stk wc i badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er 106 m2 bebygget boligareal.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171745
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2560 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171745
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming G. Andersen
Adresse: Skovvænget 6
E-mail: flg-andersen@andersen.mail.dk
Firma: FGA-Arkitektfirma
Telefon: 54 400404
Dato for bygningsgennemgang: 29-07-2010

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.