Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Svinget 25
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	573-099949
Energimærkning nr.:	100171788
Gyldigt 5 år fra:	31-07-2010
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro

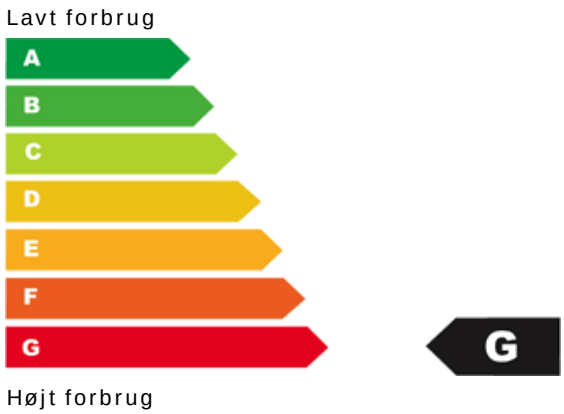
Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 1987 og fremtræder generelt i en god og velholdt stand.

Isoleringsmæssigt svarer huset til mange tilsvarende og sammenlignelige nyere huse.

Energimærkningens skala fra F til G viser hvor meget energi sommerhuset bruger til opvarmning, sammenlignet med andre sommerhuse.

Nyere sommerhuse har normalt energimærkning F.

Dette sommerhus har energimærke G.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke tegninger eller andet som kan understøtte dette energimærke.

Mangelfulde oplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Gode generelle råd fra www.elsparefonden.dk

1. Isoler huset bedre

2. Skift dine vinduer ud med energivinduer

3. Etabler en solfanger til varmt vand



Energimærkning nr.: 100171788
Gyldigt 10 år fra: 31-07-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

4. Brug en miljørigtig brændeovn til opvarmning

5. Spar på brug af varmt vand og sauna

6. Brug automatik på ventilation

7. Brug automatik på el-radiatorer

8. Vælg hårde hvidevarer med Elsparemærket

9. Skift til anbefalede A-pærer

Der er ingen utilgængelige rum på nær skunkrum.

Huset anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har stråtag.

Set fra loftslem er isoleringen sparsom og opfylder ikke krav i bygningsreglement.

Det er skønnet at isoleringstykkelse generelt er på omkring 75 mm som gennemsnit på vandrette, skrå og lodrette flader.

- Ydervægge

Status: Huset har ydermur af træ og murtykkelse andrager ca. 20 cm.

Bagmur består sandsynligvis af porebeton ell. lign..

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har trædøre og trævinduer.

Der er både energiruder og termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er flise og trægulve.

Isolering i gulve er skønnet opfylde krav i gældende bygningsreglement.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171788
Gyldigt 10 år fra: 31-07-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i køkken og badeværelse.

Huset er skønnet værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme og der er en brændeovn som supplerende opvarmningsmulighed.

Der er monteret en varmepumpe/aircon som kan bringe el-regningen ned.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med el og 30 liter gammel vandvarmer er placeret over vask i vaskerum.

Det vides ikke om der er andre vandvarmere i huset.

Opmærksomheden henledes på at der er mindre utætheder/rustspor under den gamle vandvarmer.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status:

Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171788
Gyldigt 10 år fra: 31-07-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Varmepumpe

Status: Der er luft til luft varmepumpe.

- Solceller

Status:

Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171788
Gyldigt 10 år fra: 31-07-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-07-2010

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.