Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havvej 12
Postnr./by:	6960 Hvide Sande
BBR-nr.:	760-011104
Energimærkning nr.:	100171804
Gyldigt 5 år fra:	01-08-2010
Energikonsulent:	Laurits L. Jensen
Programversion:	EK-Pro

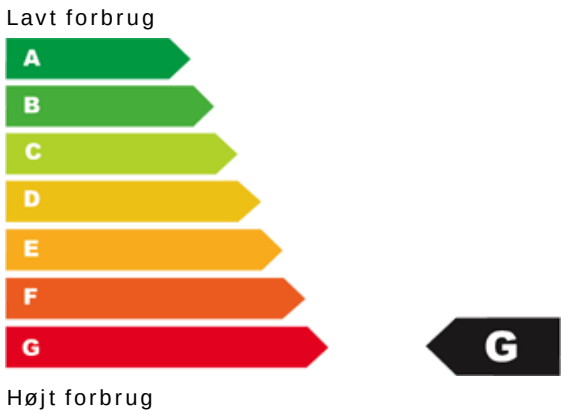
Firma: Botjek Ringkøbing

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset overholder ikke gældende regler i BR08 (bygningsreglementet af 2008).

Sommerhuset er opført i 1986 med 147 m² boligareal.
Der foreligger ingen tegninger over sommerhuset, og isolering i de enkelte konstruktioner er enten skønnet, oplyst af sælger og/eller konstateret.

Det er forudsat at ikke tilgængelige konstruktioner er opført iht. BR-s85 (bygningsreglement for små huse af 1985) og normal praksis på opførselstidspunktet.

Der er i 1986 (BR-s85) ingen specifikke krav til sommerhuse.
Se i øvrigt status for de enkelte bygningsdele under energikonsulentens bygningsgennemgang.

Det er oplyst, at sommerhuset er anvendt som sommerhus - dvs. huset anvendes i en begrænset periode om året. Derfor er der i energimærket ikke beregnet et helårsforbrug.

Generelt anbefales det:
- Ved udskiftning af vinduer, bør der monteres vinduer med energiruder.
- Vinduer og yderdøre bør justeres og tætningslister eftergås som en del af det almindelige løbende vedligehold, således at utilsigtet ventilationstab undgås.
- Isolering og dampspærre på loft bør eftergås.
- Det vil være hensigtsmæssigt at montere en luft/luft varmepumpe til opvarmning af huset, da den vil kunne nedbringe udgiften til opvarmning af huset.

Iht. gældende regler i BR08 skal sommerhuse isoleres svarende til nedenstående. Bemærk dog, at der ikke foreligger krav om, at sommerhuse opført før BR08 skal efterisoleres op til de nedenfor nævnte isoleringstykkelser. Og rentabiliteten af efterisolering i tidligere opførte sommerhuse bør vurderes udfra anvendelsesgraden af sommerhuset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171804
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

Krav til isoleringstykkelser iht. gældende reglement, BR08 (U-værdier og linietab gælder med en begrænsning af vinduesareal på 30 pct. af etagearealet):
1) Loft: ca. 200 mm.
2) Ydervægge: 125 mm isolering.
3) Vinduer: U-værdi max. 2 W/m².K svarende til 2 lag energirude med træ/plast ramme og karm.
4) Terrændæk: 150 mm isolering for gulve uden gulvvarme & 220 mm isolering for gulve med gulvvarme.
5) Linietab ved fundament: 0,2 W/m.K svarende til 2 rk. Leca blokke med terrændæk med 300 mm isoleringstykkelse af polystyren.
6) Linietab ved fundament omkring gulve med gulvvarme: 0,15 W/m K svarende til 2 rk. Lecaterm blokke og kant isolering.
7) Linietab ved samling omkring vinduer og yderdøre: 0,06 W/m K svarende til 10 mm kuldebro.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen efter den forenklede metode for mærkning af sommerhuse. Mærkning er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er forudsat at skråloft er isoleret med 125 mm isolering - ingen krav for sommerhus i 1986.

Nuværende krav iht. BR08 - 7.6 for sommerhuse
Loft- og tagkonstruktion: max. U-værdi = 0,2 W/m²k svarende til ca. 200 mm isolering.
Hvorved kravet er ikke opfyldt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 150 mm let konstruktion af træ med træ beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld - forudsat.

Nuværende krav iht. BR08 - 7.6 for sommerhuse
Ydervægge: max. U-værdi = 0,3 W/m²k svarende til ca. 125 mm isolering.
Hvorved kravet er ikke opfyldt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og Facadedør er træenheder - Primært er monteret med termoruder. Enkelt vinduer og døre er monteret med energiruder.

Nuværende krav iht. BR08 - 7.6 for sommerhuse
Vinduer, Yderdøre: max. U-værdi = 2,0 W/m²k svarende til vinduer/dør med 2 lag energiruder.
Hvorved kravet er ikke opfyldt.

Samling mellem ydervæg og vinduer eller yderdøre: max. linietab = 0,06 W/m.k svarende til 10 mm kuldebro-afbrydelse i væg.
Hvorved kravet er opfyldt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171804
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

- Gulve og terrændæk

Status: Der er forudsat at terrændæk i hele bygningen er isoleret med 75 mm isolering.
Terrændæk i begge badeværelse og pool-hus er med el-gulvvarme.

Nuværende krav iht. BR08 - 7.6 for sommerhuse
Terrændæk uden gulvvarme: max. U-værdi = 0,2 W/m²k svarende til ca. 150 mm isolering kl. 41.
Terrændæk med gulvvarme: max. U-værdi = 0,15 W/m²k svarende til ca. 220 mm isolering kl. 41.
Hvorved kravet er ikke opfyldt.

Fundament er forudsat afsluttet med 2 rk. Leca blokke.
Nuværende krav iht. BR08 - 7.6 for sommerhuse
Fundamenter: max. linietab = 0,2 W/m.k svarende til 2 rk. Leca blokke og terrændæk med U-værdi på 0,1 W/m²k (ca. 300 mm isolering kl. 41)
Hvorved kravet er ikke opfyldt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køleanlæg på bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med elvarme. Der er monteret el-radiatorer i alle opvarmede rum på nær el-gulvvarme i begge badeværelser og pool-hus.
El-radiatorer udskiftet i ejer´periode.

Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtbrugsvand produceres i 110 liter el-vandvarmer - type Metro fra opførselstidspunkt. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Der er ikke varmefordelingssystem.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171804
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

- Armaturer

Status: Armaturer er fra opførselstidspunktet med middelt vandforbrug. Det anbefales at anvende armaturer med vandsparefunktion ved udskiftning af armaturer ved renovering.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.
Gulvvarme i bad styres med termostater.

El

- Belysning

Status: Energiforbrug til belysning er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav til sommerhus).

- Hårde hvidevarer

Status: Energiforbrug til hårde hvidevarer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

- Andre elinstallationer

Status: Energiforbrug til andre elinstallationer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

Vand

- Vand

Status: Der er et lavt vandforbrugende toilet og et højt vandforbrugende toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171804
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171804
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laurits L. Jensen	Firma:	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68	Telefon:	97 37 18 88
E-mail:	llj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-07-2010

Energikonsulent nr.: 250915

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.