



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Viktoriavej 12C
Postnr./by: 7673 Harboøre
BBR-nr.: 665-980623-001
Energimærkning nr.: 100171812
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08

Firma: Botjek Struer



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Pæn og velholdt sommerhus.

Sommerhuset er udført med spabad og sauna.

Energimærkningens skala fra A1 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer skal som minimum have energimærkningen B.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold og derfor tildeles den karakteren G

Nogle konstruktioner er skjulte. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold og derfor tildeles den karakteren G

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagkonstruktionen er udført som bjælkespær med eternitbelægning. Tagkonstruktionen vurderes isoleret med ca. 200 mm mineraluld mellem tagbjælker.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med ca. 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100171812
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08

Firma: Botjek Struer

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer & døre er udført som træ vinduer & døre. Vinduer & døre er monteret med 2 lags termoruder.

Såfremt sommerhuset bruges hyppigt uden for sommerpereioden vil en udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer & døre til nye energiruder A med U-værdi mindre end 1,1, være en god investering, da EL varme er en dyr opvarmningsform.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og strøgulve. Gulvene vurderes isoleret med ca. 100 mm mineraluld / 200 mm letklinkernødder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelser.
Der er supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i opholdsrum.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret EL vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Ved hyppig brug uden for sommerperioden vil en varmepumpe (luft/luft) være en god investering da den ca. er 3/4 billigere at opvarme med end traditionel EL varme. Pumpen anbefales udført som en Energi A pumpe.



Energimærkning nr.: 100171812
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Struer

Vand

- **Toiletter**

Status: Badeværelse er udført med spabad.



Energimærkning nr.: 100171812
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Struer

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1996
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 100 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 100 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100171812
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Struer

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100171812
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Struer

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Højris Nielsen	Firma:	Botjek Struer
Adresse:	Hjermvej 29 7600 Struer	Telefon:	26208012
E-mail:	lhn@botjek.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	01-08-2010

Energikonsulent nr.: 250904

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.