Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønnehavevej 011B
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-015743
Energimærkning nr.:	100171861
Gyldigt 5 år fra:	02-08-2010
Energikonsulent:	Ole Wedel
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 8600 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering i tagetagen	639 kWh Elvarme	1200 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171861
Gyldigt 5 år fra: 02-08-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

2	Udskiftning af alm. termoruder til energiruder	1455 kWh Elvarme	2740 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et utraditionelt opført jord-opvarmet enfamilieshus i 1½-plan, opført i 1970 med facademur i massivt murværk med udvendig sandstensbeklædning og tagkonstruktion med høj taghældning og tagrum udnyttet til beboelse. Husets er rimeligt godt isoleret, men der er bygningsdele, som ikke overholder gældende krav til isolering jf. BR08.

Alle konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er baseret på oplysninger på tegninger og i høj grad på sælgers oplysninger idet sælger har opført huset som selvbygger og dermed har et indgående kendskab til de enkelte bygningsdele. Der kan være bygningsdele som ikke overholder gældende krav til isolering jf. BR08, men hvor der ikke er anført rentable besparelsesforslag, idet dette ikke anses for realiserbart.

Bygningen anvendes udelukkende til bolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegninger og skitser, dateret 1970, udført af N. Kai-Sørensen. Endvidere på baggrund af sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. Tegningerne ikke er fyldestgørende med hensyn hensyn til målsætning, oplysninger om bygningsdele og isolering i lukkede konstruktioner, hvorfor disse i høj grad er baseret på sælgers oplysninger, eller er skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Boligarealet regnes som opvarmet. Kælder, herunder fyrrum, regnes for uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med udnyttet tagrum af hanebåndsspær med tagbelægning af tegl.
Bygningsdele i tagetagen er, jf. sælger, isoleret således:
- Vandret skunk, bjælkelag med skønsmæssigt 200 mm. mineraluld
- Lodret skunkvæg, 100 mm. mineraluld
- Skråvægge, 200 mm mineraluld
- Hanebåndsloft, 200 mm. mineraluld.

Ovennævnte isoleringsdimensioner er dels baseret på dels sælgers oplysninger, gennemgang, dels skønsmæssigt, hvor der ikke er adgang til pågældende konstruktion.

Forslag 1: I forbindelse med eventuel tagrenovering, ombygning eller lignende bygningsændringer, der kommer til at omfatte tagetagen eller tagrum, bør etableres yderligere isolering i loftrum, således at gældende BR08 opfyldes. I forbindelse med ekstraisoleringen skal man være opmærksom på, at der, efter isoleringsarbejdet, fortsat er en effektiv ventilering af tagrummet.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171861
Gyldigt 5 år fra: 02-08-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Status: Facadevægge er jf. sælger opført af 330 mm. letbetonblokmurværk, med udvendig beklædning af hhv. Nexø sandsten og kalmarplanker. Der er foretaget indvendig isolering, 100 mm. mineraluld, og indvendig pladebeklædning.

Bygningen er delvis bygget ind i en skrænt og en facadevæg er derfor opført som kældervæg udstøbt i beton med indvendig isolering af 50 mm. træbetonplader (Troldtex).

Uanset bygningsdelen ikke overholder gældende krav til isolering jf. BR08, er ikke angivet forbedringsforslag, da dette ikke det anses for realisabelt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er utraditionelt udført, idet der dels er faste partier hvor almindelige termoruder er monteret i false udskåret i facadetømmer. Dels er der oplukkelige vinduer med almindelige termoruder monteret i rammer udsskåret af tømmer. Herudover er der to almindelige terrassedøre med glas, almindelig termorude.

Entredør er massiv dør. Herudover er der glasbyggesten i et parti ved entredøren samt i badeværelse i stueplan.

Forslag 2: Hvis der på et tidspunkt foretages ombygning der omfatter vinduer eller hvis der skal udskiftes eller renoveres vinduer, bør nye vinduer være monterede med energiruder. Hvis der skal udskiftes punkterede termoruder bør der ligeledes monteres nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueplan er dels trægulve, dels klinkegulve med gulvvarme, lagt på "Romadæk" af tegl, hvorpå der er udstøbt isolering, ca. 15 cm. lecabeton. Gulve i tagetagen er hovedsageligt trægulve.

Uanset bygningsdelen ikke overholder gældende krav til isolering jf. BR08, er ikke angivet forbedringsforslag, da dette ikke det anses for realisabelt.

- Kælder

Status: Der er kælder under en del af bygningen. Kælderen er indrettet dels til garage, dels til depot og fyrrum. Kælderen regnes for uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m2 svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er jordvarmeopvarmet via et nyere Danfoss jordvarmeaggregat, type DHP-H8, etableret 2007 jf. sælgers oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171861
Gyldigt 5 år fra: 02-08-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder integreret i Danfoss jordvarmeaggregat, type DHP-H8, 2007.

- Fordelingssystem

Status: Vandbaseret 2-strenget centralvarmeanlæg med frem- og returledninger placeret under dæk med tilslutning fra jordvarmeaggregat i fyrrum i kælder til radiatorer i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er monteret radiatortermostater på alle radiatorer.

Indbygget automatik i jordvarmeaggregat til tids- og temparaturstyring af varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: El-kogeplader og -ovn under 5 år, vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab og fryser, aller under 10 år samt kummefryser over 10 år, jf. sælgers oplysninger.

Bemærk, at ældre hårde hvidevarer oftes med fordel kan udskiftes til nye, der er mere økonomiske. Hårde hvidevarer er energimærkede, således at det ved køb er muligt at vælge de mest energibesparende.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Ejendommens varmeforsyning er i 2007 ændret fra oilebaseret luftvarme til et jordvarmeanlæg med væske/vand-varmepumpe, Danfoss DHP-H8, placeret i fyrrum i uopvarmet kælderrum. Iht. Teknologisk Institut, "Posetivliste" 2008, er der regnet med en varmeydelse på 7,8 kW og COP = 3,4. Der er regnet med, at varmepumpeaggregatet dækker 100 % af bygningens varmebehov.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171861
Gyldigt 5 år fra: 02-08-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 257 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 257 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger idet der er overensstemmelse mellem det registrede BBR-boligareal og det beregnede opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	65 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171861
Gyldigt 5 år fra: 02-08-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Wedel
Adresse: Sydhavnsvej 1A
E-mail: ewtcon@danbbs.dk
Firma: EWT Ingeniørservice aps
Telefon: 47 98 07 03
Dato for bygningsgennemgang: 27-07-2010

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.