Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Eskelundsvej 24
Postnr./by:	5466 Asperup
BBR-nr.:	410-015092
Energimærkning nr.:	100171879
Gyldigt 10 år fra:	02-08-2010
Energikonsulent:	Eigil Radoor
Programversion:	EK-Pro

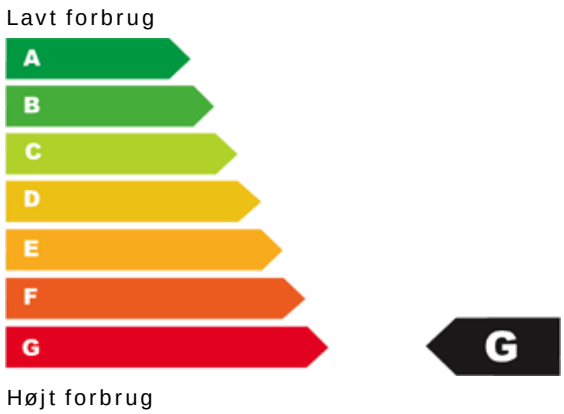
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i et plan og opført i 1971 på ialt 70 m² opvarmet boligareal.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til at beskrive isoleringsforhold angående ydervægge, loft og terrændæk.

Ved besigtigelsen blev forelagt snit- og plantegninger udaterede. Disse oplysninger er anvendt til vurdering om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående loft, ydervægge og terrændæk.

Det har ikke været muligt at få registreret oplyst varmeforbrug for bygningen til sammenligning med det beregnede forbrug.

Sommerhuset har fået karakteren G på grundlag af isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er plane lofter beklædt med profilbrædder. Udvendig tagbelægning er stålplader type Decra, monteret ovenpå eternitbølgeplader.
Lofter er isoleret med ca. 125 mm isolering, baseret på måltagning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171879
Gyldigt 10 år fra: 02-08-2010
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er beklædt med blokhusbrædder udvendigt og indvendig beklædning er med krydsfinerplader.
I henhold til tegninger er ydervægge isoleret med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Sommerhuset har udelukkende vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stue og værelse mod nord er ventilerede trægulve som er isoleret med 75 mm isolering i henhold til tegninger.
Gulv i baderum er betongulve på 75 mm isolering (skøn).
Gulve i gang og 2 værelser mod syd er pladegulve på ca. 300 mm flamingo, oplyst af ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved emhætte i køkken og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler og suppleret med en brændeovn placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en elvarmtvandsbeholder på 30 liter i fabrikat Vølund Quattro fra 2203, som er placeret i køkkenet.

- Automatik

Status: Der er termostat på alle elpaneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171879
Gyldigt 10 år fra: 02-08-2010
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for sommerhuset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171879
Gyldigt 10 år fra: 02-08-2010
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Eigil Radoor	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	7021 7240
E-mail:	era@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-07-2010

Energikonsulent nr.: 250354

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.