Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

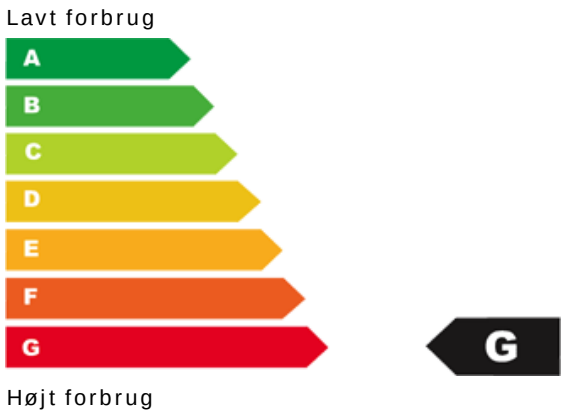
Adresse:	Goudavej 3B
Postnr./by:	2791 Dragør
BBR-nr.:	185-031012
Energimærkning nr.:	100171926
Gyldigt 10 år fra:	02-08-2010
Energikonsulent:	Klaus Lund Nielsen
Programversion:	EK-Pro Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen vedrører bygningen Goudavej 3B, 2791 Dragør, bygning nr. 2 på matrikelnr. 38 CU Ullerup By, Tårnby.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen:
Bygningen er en en-etages sommerhus med uudnyttet tagetage, der er opført i 1965.
Boligarealet er på 98 m².
Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær og tagdækning af bølgeeternitplader.
Ydervæggene er med stive mure udført i gasbeton. Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Bygningen opvarmes med olie fra egen kedel.

Dokumentationsmateriale:
Under energikonsulentens bygningsgennemgang forelå der intet tegningsmateriale, hverken af bygningen eller de tekniske installationer.
Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er derfor alene baseret på opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Beregnet forbrug:
Energimærkningen er udført i henhold til den forenklede metode for sommerhuse, jvf. Energistyrelsens regler herom.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171926
Gyldigt 10 år fra: 02-08-2010
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær med tagdækning af bølgeeternitplader. Isoleringen af loftdækket er på ca. 10 cm tildels nedtrådt mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i massivt pudset gasbeton med en tykkelse på ca. 23 cm.
På ydervæggene mod vest og nord er der udført en indvendig forsatsvæg, der skønnes at være uden isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De ældste vinduer mod syd er med ramme- og karmmateriale af træ og to lag glas i form af koblede rammer.
Der er senere foretaget udskiftning af en del af vinduerne, hvor ramme- og karmmateriale dels er træ og dels er aluminium og hvor glasset er traditionelle to lags termoruder med fyldning af atmosfærisk luft.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk udført i beton, der jvf. bygningens opførelsestidspunkt i 1965 vurderes at være uden egentlig terrænisolering.
I stue og køkken er der udført overgulv i parket, der vurderes at være isoleret med 30 – 50 mm mineraluld mellem gulvstrøerne.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation via forekommende utætheder i bygningskonstruktioner, herunder ved vinduer og døre, men også ved lodret aftrækskanal fra baderum.
Den naturlige ventilation suppleres med individuelt betjent em-hætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med olie fra egen oliekedel.
Oliekedlen er af fabrikat Tasso model A2, formentlig fra bygningens opførelse, der er installeret i garagebygningen.
Oliekedlen er suppleret med en brændefyret kedel af fabrikat Dansk Kedelværk fra 1970.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171926
Gyldigt 10 år fra: 02-08-2010
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Status: Det varme vand opvarmes i en varmtvandsbeholder af fabrikat Metro type 6440 med et beholdervolumen på 110 liter, der opvarmes af oliekedlen.
Vandarmaturerne vurderes at have lavt til middel vandforbrug, idet der er anvendt ét grebs armaturer og termostatisk brusebatteri.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorsystemet er et to-strenget anlæg, hvor fordelingsrørene til radiatorerne er ført i gulvpanelerne langs bygningens ydervægge.
Rørmaterialet er PEX-rør uden rørisolering.
Cirkulationspumpen er af fabrikat Smedegård typer EE2-65 med ene max. effekt på 50 w, der manuelt kan indstilles i 3 belastningstrin.
Fordelingsledninger for brugsvand er ført dels på væg i bryggers og dels i terrændæk.
Der er ikke etableret cirkulation på det varme brugsvand.

- Automatik

Status: Varmeanlægget styres af en automatik af fabrikat Reci typer Therm.
Automatikkens udeføler sikrer at fremløbstemperaturen i radiatoranlægget afpasses efter udetemperaturen.

Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Bygningens ene toilet er en moderne type med lavt vandforbrug og to skyls funktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, jordvarmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energi.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100171926		
Gyldigt 10 år fra:	02-08-2010		
Energikonsulent:	Klaus Lund Nielsen	Firma:	Botjek København

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion og anvendelse.
Opvarmningsformen er fejlagtigt angivet som kakkelovn, kamin, brændeovn eller lignende, hvor den rettelig er centralvarme med supplerende opvarmningsform i form af brændekedel.
Indendørs opstillet olietank fremgår ikke af BBR meddelelsen..

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171926
Gyldigt 10 år fra: 02-08-2010
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Klaus Lund Nielsen	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	2200@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2010

Energikonsulent nr.: 250957

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.