Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



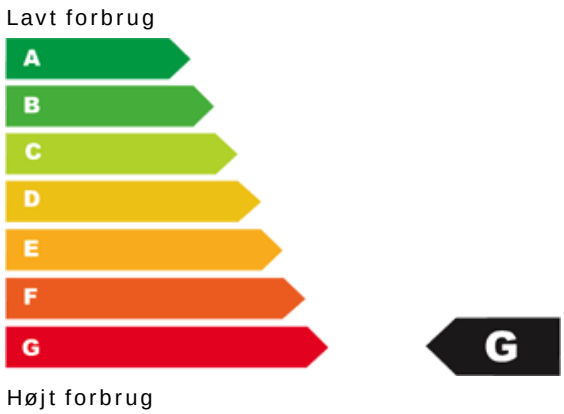
Adresse:	Ramshule 55
Postnr./by:	9640 Farsø
BBR-nr.:	820-004916
Energimærkning nr.:	100172001
Gyldigt 10 år fra:	02-08-2010
Energikonsulent:	Jack Borregaard
Programversion:	EK-Pro
Firma:	JB Bygningsrådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2005 i god håndværksmæssig skik af almindelige materialer.

Bygningen er energimærket efter den forenklede metode for sommerhuse.
Sommerhuset tildeles energimærket G såfremt følgende U-værdier ikke er overholdt:
Tag/loft 0,20 W/m2 K - Ydervæg 0,30 W/m2 K - Gulv/terrændæk 0,15 - Vinduer/døre 2,00 W/m2 K.
Er U-værdierne overholdt, tildeles sommerhuset energimærket F.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loftskonstruktion mod tagrum er isoleret med 100 mm. mineraluld mellem spær til U værdi 0,35 W/m2 K

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge tegning/skitse isoleret med 100 mm. mineraluld. Ved den målte vægtykkelse vil der max. kunne være 125 mm. mineraluld, som vil have en U værdi på min. 0,32 W/m2 K.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172001
Gyldigt 10 år fra: 02-08-2010
Energikonsulent: Jack Borregaard Firma: JB Bygningsrådgivning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med karme og rammer af træ og med varierende U værdi fra 2,6 til 2,9 W/m2 K.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge beskrivelse fra byggesag er gulv isoleret med 50 mm. mineraluld + 150 mm. letklinker til U værdi max. 0,30 W/m2 K.

- Kælder

Status: Huset har ikke kælder eller krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er ventileret ved naturlig ventilation, samt emhætte i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i nogen rum.

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med el-varme med el-radiatorer.
Bygningen har supplerende varme ved brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen foregår med 110 l Metro e-vandvarmer.

- Armaturer

Status: Ved køkkenvask og håndvaske er der alm. blandingsbatterier og ved bruser termostatbatterier.

- Automatik

Status: Alle el-radiatorer er forsynet med termostatisk styring.

El

- Belysning

Status: Der er nomal belysning for boliger, manuel betjent.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172001
Gyldigt 10 år fra: 02-08-2010
Energikonsulent: Jack Borregaard Firma: JB Bygningsrådgivning

- Hårde hvidevarer

Status: Der er almindelige hårde hvidevarer i køkken og bryggers. Der er ikke superlavenergiprodukter imellem; men ved evt. udskiftning kan det betale sig at udskifte til produkter i energiklasse A+.

Vand

- Vand

Status: Bygningen er monteret med lavtskyllende toiletter der er monteret med høj og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke afvigelser i BBR for det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172001
Gyldigt 10 år fra: 02-08-2010
Energikonsulent: Jack Borregaard Firma: JB Bygningsrådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jack Borregaard	Firma:	JB Bygningsrådgivning
Adresse:	Uranosvej 13	Telefon:	23 27 67 38
E-mail:	jackborregaard@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	01-08-2010

Energikonsulent nr.: 250728

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.