Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyldesti 1
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-017099
Energimærkning nr.:	100172007
Gyldigt 5 år fra:	02-08-2010
Energikonsulent:	Brian Aaboe
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

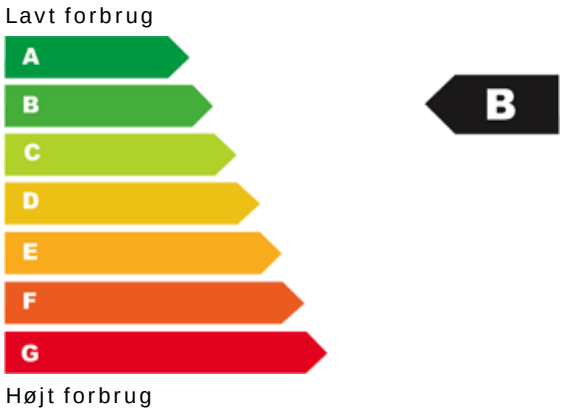
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 72 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 80 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 10 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Huset opfylder Bygningsreglementets krav. BR 08
Huset er opført i 2010
Huset anvendes til beboelse.
Hele beboelsen er regnet opvarmet.

Bygning anvendes til beboelse

Det opvarmede areal er 165 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gipsloft med 300mm isolering

- Ydervægge

Status: tegl+tegl m. 190mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: GlasAlu m. Energiglas

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172007
Gyldigt 5 år fra: 02-08-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvvarme med 300mm isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Genvindingsventilation NILAN comfort 300

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer fra 2010

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med høj & Lav skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100172007		
Gyldigt 5 år fra:	02-08-2010		
Energikonsulent:	Brian Aaboe	Firma:	Aaboe Arkitekt Firma Aps

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der forelægger ingen BBR, ejendommen er Nyopført

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172007
Gyldigt 5 år fra: 02-08-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Aaboe	Firma:	Aaboe Arkitekt Firma Aps
Adresse:	Lille Darumvej 3 6740 Bramming	Telefon:	75451445
E-mail:	brian@aaboe.info	Dato for bygningsgennemgang:	02-03-2010

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.