Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åvej 7
Postnr./by:	9541 Suldrup
BBR-nr.:	840-009980
Energimærkning nr.:	100172083
Gyldigt 5 år fra:	03-08-2010
Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bo-Syn

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 4 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af pumpe til gulvvarme.	114 kWh el	230 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172083
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

2	Efterisolere ydervægge	0.8 ton Træpiller i sække , 36 kWh el	1890 kr.
3	Udskiftning af termoruder til energiruder.	0.3 ton Træpiller i sække	630 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag.
Der er forslag, hvis bygningen skal renoveres og opfylde isoleringskrav i nugældende bygningsreglement.

Bygningen er et fritliggende enfammiliehus i 2 plan.
Bygningen er opført i år 1935 på i alt 137 m² opvarmet areal. Gennem tiden er ejendommen ombygget og der er udskiftet vinduer og foretaget efterisolering af tagetagen og gulve.

Der forelå ingen bygningstegninger ved gennemgangen.
Der foreligger ikke tegninger med oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående loft, skråvægge ydervægge og terrændæk.
Konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er oplyst af sælger.

Tidligere energimærke er søgt i OIS, men ikke fundet.

Bygningsejer var tilstede ved besigtigelsen.

Forslag til efterisolering af krybekælder er ikke medtaget da forslagene ikke er rentable.

Før isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske aspekter, f.eks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum.
Ved indgreb i konstruktionen bør der søges teknisk rådgivning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion:
- hanebåndsloftet er isoleret med ca. 300 mm mineraluld.
- skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 250 mm mineraluld.
- lodrette og vandrette skunke, isoleringstykkelse er ukendt, men er skønnet isoleret med 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i stueplan og gavle på 1. sal ca. 31 cm teglstensmur som er hulmursisoleret og udvendig beklædt med kalksandstensskaller. Isoleringsforhold er baseret på boreprøve ved nordgavl.



Energimærkning nr.: 100172083
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Ydervæg 1. sal mod syd og nord skønnes indvendig efterisoleret med 100 - 125 mm isolering.

Forslag 2: Ved ombygning eller renovering. Hule ydervægge foreslåes isoleret med 150 mm indvendig/udvendig, isoleringen afsluttets med godkendt beklædning eller gennemfarvet pudslag.
Se evt. mere på www.rockwool.dk eller i BYG-ERFA blad 99 12 20
I forbindelse med isoleringsarbejdet kontrolleres hulmur for isolering og efterfyldes om nødvendig.

Ved gennemførelsen af forslaget vil der være komfortforbedring og ejendommen vil på længere sigt have en bedre gensalgsværdi, da det må forventes stigende energipris

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med almindelig termoglas.

Forslag 3: -Ved udskiftning af termoruder pga. punktering anbefales det at udskifte til energiruder med U- værdi på højst 1,1 W/m2K og "varm kant"
Udskiftning til lavenergiruder/vinduer vil øge komforten og medføre en energibesparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er ifølge ejer opbygget som terrændæk med gulvvarme hvor der er flisegulv.
Gulvene er isoleret med 300 mm isolering.
Øvrige gulvene er jf. ejer opbygget som trægulve på strøer/bjælker over ventileret hulrum/krybekælder. Gulvene skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation som sker gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum og ved åbning af vinduer og døre samt ved tilfældige utætheder i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med træpiller. I kedelrum er der opstillet en kedel med margasin for træpiller.
Kedelen er A mærket fra 2008 fra FM Energi mærket WOODY.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår fra en METRO 110 l varmtvandsbeholder fra år 2007 placeret udhus ved kedel.
Det varme vand opvarmes med træpiller. Der er mulighed for el-tilslutning ved sommerdrift.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2-strenget. Der er gulvvarme i køkken, alrum, gang og badeværelse.



Energimærkning nr.: 100172083
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Varmerørene er ført i gulv- og vægopbygningen.

Anlægget er monteret med en kombi pumpe af typen Grundfos ALPHA 2 som kører konstant og gulvvarmen har en pumpe af typen Grundfos ALPHA+ 15-40 som afbrydes om sommeren.

Varmerørene er delvis utilgængelige. Rørlængder, dimensionerne og isoleringstykkelserne er derfor skønnede.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. I energimærket forudsættes dette gjort.

Forslag 1: Ved ombygning eller udskiftning. Det anbefales at centralvarmepumpen udskiftes til en ny elektronisk styret pumpe, som Grundfos Alpha 2.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet har dobbelt skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere solvarme, ved den nuværende anlægspris og energipris for opvarmning.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere varmepumper, ved den nuværende anlægspris og energipris for opvarmning.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere solceller ved den nuværende anlægspris og elpris.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172083
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er indhentet oplysninger fra BBR (Bygnings- og Boligregistret) via www.ois.dk
Oplysningerne for stue- og overetagen svarer ikke helt til de faktiske forhold.
Arealer er i stueplan opgjort efter udvendig vægbegrænsning og i tagetagen arealet indenfor det vandrette skæringspunkt med udvendig tagflade 1,5 mtr. over gulv.
Overetagen er opmålet til ca. 54 kvm og underetagen til 84 kvm i alt ca. 138 kvm.
BBR bør verificeres/rettes af aut. landmåler.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172083
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen	Firma:	Bo-Syn
Adresse:	Kridtbakken 5	Telefon:	98375233
E-mail:	heu@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-07-2010

Energikonsulent nr.: 102293

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.