Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tulstrup Have 17
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-085125
Energimærkning nr.:	100172099
Gyldigt 5 år fra:	03-08-2010
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 2093 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Merisolering af det vandrette loft.	138 m³ Naturgas	1120 kr.	15221 kr.	13.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172099
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	900	kr./år
• Investeringsbehov:	15220	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172099
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

2 Udskiftning af eksisterende termoruder i skydedørspartierne til nye energiruder.	106 m³ Naturgas	860 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er ikke opfyldt.
Der kan udføres rentable energibesparende foranstaltninger på huset, der forbedrer energimærket og reducerer energiforbruget.

Der er eller bliver imidlertid installeret energibesparende forbedringer til styringsautomatik, hvis funktioner og data ikke er indarbejdet i nærværende energimærkning og sandsynlig vil forbedre energimærket yderliger, så det opfylder bygningsreglementets nugældende krav.

.

Huset er et enfamilieshus opført i 1974 og moderniseret indenfor de seneste år.
Der resterer færdiggørelse af installationsarbejderne.

Huset er opført på en skrånende grund.
Huset er opført i 2 etager, hvoraf den nedre etage oprindeligt blev opført til kælderformål og stueetagen blev opført til beboelse.

Ved gennemførelse af moderniseringsprojektet er den nedre etage blevet velegnet til boligformål, idet den vestvendte facade opfylder kravene til at gulvet i kælderen ligger over terrænniveau.

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er ikke opfyldt.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

Forbrug og besparelser på husets varmegenvindingsanlæg er ikke indregnet i nærværende Energimærkning.

Hele huset anvendes til beboelse i 2 etager.

Hele beboelsen opvarmes.

Huset er under generel modernisering af klimaskærm og installationer.
Ikke alle forbedringer er indregnet i nærværende Energimærke, da data ikke kendes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172099
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med teglbelægning.
Det vandrette loft er isoleret med 150 mm mineraluldsisolering.
Aktuelt anvendes loftsrummet til opbevaring af byggematerialer, hvorfor det ikke er besigtiget.

Forslag 1: Når moderniseringsarbejderne afsluttes kan isoleringen i loftsrummet forøges med 100 mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmurskonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye trævinduer med energiruder.
2 skydedørspartier af træ er forsynet med termoruder. Partierne er fra husets opførelse.

Forslag 2: Udskiftning af termoruderne i skydedørspartierne til nye energiruder.
Alternativt udskiftes partierne helt med nye aht. vedligeholdelsen af partierne fremover.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mellem etagerne er udført i lecabetonelementer belagt med trægulve og klinkegulve.

- Kælder

Status: Kælderen er indrettet til boligformål.
Ydervægskonstruktionerne vurderes at være udført i færdigstøbt beton eller i fundamentsblokke i beton eller leca.
Gulvkonstruktionens opbygning kendes ikke, men er beregnet efter gældende konstruktionsnormer på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er ved at få installeret varmegenvinding i en del af rummene. I nærværende energimærke er denne installation ikke medregnet i energiforbruget.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes vha naturgas.
Der er installeret et BAXI varmeanlæg i kælderen.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172099
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Status: Varmt brugsvand produceres af BAXI-anlægget.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg.

- Armaturer

Status: Vandbesparende armaturer.

- Automatik

Status: Termostatventiler og rumtermostater.
Automatik er integreret i BAXI-varmeanlægget.

Vand

- Vand

Status: Dobbeltskyls toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 219 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 219 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De foreliggende BBR oplysninger er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold.
Stueetagen/den øvre etage udgør efter en kontrolopmåling 109,5 m2.
Kælderetagen der er registreret som kælder udgør ligeledes 109.5 m2.
Samlet 219 m2 opvarmet areal.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172099
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172099
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-07-2010

Energikonsulent nr.: 250944

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.