Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ege Allé 25
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-006257
Energimærkning nr.:	100172118
Gyldigt 5 år fra:	03-08-2010
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loft	3 MWh Fjernvarme	1280 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172118
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

2 Udskiftninger i nordfacade.	0.7 MWh Fjernvarme	280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset anvendes kun til beboelse.

Huset er opført i 1965 men er væsentlig renoveret de seneste 5-6 år således huset fremstår som et godt og velholdt hus med et rimelig energiforbrud som kan forbedres såfremt oplyste besparelser gennemføres.

Huset forefindes brændeovn, denne er ikke medtaget i beregning af hustes energibehov, da denne kan indgå i forskellig forbrugsmønster. Der anvendes udlukkende fjernvarme i energimærket.

Husets opvarmet areal er 121 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Forslag 1: Der efterisoleres med 200 mm i loftrum.

- Ydervægge

Status: 29 cm hulmmur opbygget af 11 cm facadesten, 5 cm isolering, 11 cm bagsten med puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Forslag 2: Vinduer mod nord som er alm.termo udskiftes med energiruder, samt bagdør udskiftes med ny isoleret pladedør/energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion med klinker, vinyl eller trægulve, 8 cm beton, 10 cm løs leca, 20 cm singels.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning fra bad og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeanlæg med fordeling ved radiatorer opsat i de enkelte rum med 2-strengs-anlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172118
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

- Fordelingssystem

Status: 2-strengsanlæg med radiatorer og gulvvarme i bad, direkte forsyning af fjernvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nyrere 0-5 år

Vand

- Vand

Status: Kloset i bad er udført med vandbesparelse (højt-lavt skyld)

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	121 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	121 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Oplysninger i BBR skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3209 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172118
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Glerup
Adresse: Thrigesvej
E-mail: pg@perglerup.dk
Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps
Telefon: 86816266
Dato for bygningsgennemgang: 23-07-2010

Energikonsulent nr.: 101498

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.