Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Malmøvej 84
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-020450
Energimærkning nr.:	100172124
Gyldigt 5 år fra:	03-08-2010
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7900 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Sløjfning af varmtvandsbeholder på loftet og installation af veksler i skabet i bryggers samt efterisolering af rør i sakbet med 30 mm. rørskåle.	1.8 MWh Fjernvarme	740 kr.	5700 kr.	7.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100172124
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	800	kr./år
• Investeringsbehov:	5700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172124
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Tagrummet efterisoleres til samlet 350 mm. isolering. Dette er dog ikke rentabelt, dog bør eksisterende isolering oprettes og dele der er trykket udskiftes.	1 MWh Fjernvarme	440 kr.
3 Vinduer og døre er beregnet udskiftet til nye med energiruder. Da vinduer og døre generelt er en smule nedslidte bør disse udskiftes til nye elementer med eneriruder.	1 MWh Fjernvarme	430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke C.
Ejendommen er fornuftigti isoleret. Der kan gøres mindre fornuftige tiltag, se spareforslagende under de respektive bygningsdele/installationer.

Det er ikke rentabelt at udskifte til evt. alternative energiformer som sol eller varmepumper.
Da fjernvarmeudgiften er fornuftig og i de fleste tilfælde ville etableringsomkostninger være fordyrende og ikke rentable.

BBR 740-020450-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk
Opført 78 m² rækkehus fra 1986
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.

Facade tegninger mål 1:100,
Principsnit mål 1:20,
Grundplan mål 1:100,
Situationsplan fra ois.dk

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 78 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag udført med eternit på gitterspær med vandret loft, isoleret med 200 mm. Isolering er meget rodet og trykket efter dyr, isoleringsevnen skønnes nedsat, dette er medtaget i beregningen.

Forslag 2: Tagrummet efterisoleres til samlet 350 mm. isolering. Dette er dog ikke rentabelt, dog bør eksisterende isolering oprettes og dele der er trykket udskiftes.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172124
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Ydervægge

Status: Facader udført som hulmur med teglsten og 100 mm isolering samt 7,5 cm letbetonvægge indvendigt. Over lette vægge er isoleret i henhold til tegn. samlet varmetab for både let og hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med alm. termoruder fra 1986.

Forslag 3: Vinduer og døre er beregnet udskiftet til nye med energiruder. Da vinduer og døre generelt er en smule nedslidte bør disse udskiftes til nye elementer med eneriruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbte betongulve med tæpper/klinker/vinyl. Gulve er iflg. tegn. isoleret med 50 mm polystyrolplade samt 50 mm. leca eller lign.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er ventileret via ventiler i vinduerne samt ventiler i badeværelse og bryggers samt emhætte i køkken.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Varme leveres direkte via fjernvarme placeret i skab i bryggers. Alm. system til radiatore og gulvvarme i badeværelset. Rørene er forudsat isolerede og liggende på den varme side af konstruktionen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via fjernvarmen til varmt vandsbeholder placeret i loftsrummet. Beholder er isoleret med skum, alder kunne ikke ses, der forefindes ikke mærkeplade eller denne er skjult. Beholder skønnes værende 100 liter.

Forslag 1: Sløjfning af varmtvandsbeholder på loftet og installation af veksler i skabet i bryggers samt efterisolering af rør i sakbet med 30 mm. rørskåle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172124
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Fordelingssystem

Status: Alm. 2 strengssystem til radiatore og gulvvarme i badeværelset.

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er nyer og har et alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Varmen styres ved termostatventiler på radiatore og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre hårde hvidevare.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 1 toilet og toilettet er med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1686
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172124
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2435 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172124
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal	Telefon:	75601266
E-mail:	mho@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-08-2010

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.