Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hellebakken 14
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-012482
Energimærkning nr.:	100172158
Gyldigt 5 år fra:	03-08-2010
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 30 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Klosetter udskiftes til lav vandforbrug	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
2	Isolering bag radiatorer	0.9 MWh Fjernvarme	370 kr.	3900 kr.	10.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100172158
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	1400	kr./år
• Investeringsbehov:	12760	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172158
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Vinduer og udv. døre med energiglas	2.9 MWh Fjernvarme	1220 kr.
4	Efterisolering af loft i tagrum	1.5 MWh Fjernvarme	640 kr.
5	Efterisolering af kælderydervægge	1.2 MWh Fjernvarme	520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 1961 opført med støbt kælder og traditionelt murværk til tder- og skillevægge. Tagdækning med eternitplader på gitterspær. Vinduer og udv. døre er hovedsaglig de oprindelige.

Huset anvendes opvarmet i både stue- og kælderplan.

Det opvarmede areal udgør 204 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført med gitterspær, eternit tagdækning og 150 mm isolering.

Forslag 4: Der udlægges 200 mm extra isolering på loft.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur opbygget af 11 cm facadesten, hulmursisolering og 11 cm bagsten.

Forslag 2: Ydervægge ved vinduesbrystninger bag radiatorer isoleres og pladebeklædes, for at undgå stor energitab bag radiatorer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv.døre af karm og rammer i træ fra huset blev bygget, isat termoglas og enkelt glas.

Forslag 3: Alle vinduer og udv. døre udskiftes med nyr energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172158
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Status: Etagebjælkelæg skønnes at være med mindre eller ingen isolering i konstruktionen men da hele huset er beregnet som opvarmet har dette ingen betydning for energiforbruget.

- Kælder

Status: Kældergulv udstøbt på terræn uden isolering.
Kælderydervægge under jord er udstøbt i 30 cm beton, over jord udført med hulmur som øvrige facader.

Forslag 5: Tærræn omkring kælder frigraves og der opsættes 100 mm iso/drænplader (evt. dræn) hvorefter der tilfyldes.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme tilsluttet direkte til anlæget.

- Varmt vand

Status: Mindre APV veksler for forsyning af varmt brugsvand, placeret i opvarmet rum.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer placeret i de enkelt rum, for god varmefordeling.

- Automatik

Status: Termostatventiler monteret på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer slønnes til alder 10-15 år, kan med fordel udskiftes til nye med lav energiklasse.

Vand

- Vand

Status: Klosetter i baderum kan ved udskiftning med fordel udskiftes til typer med lav vandforbrug.

Forslag 1: Klosetter udskiftes til type med lav vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172158
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR angivet oplysninger skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4775 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172158
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Glerup
Adresse: Thrigesvej
E-mail: pg@perglerup.dk
Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps
Telefon: 86816266
Dato for bygningsgennemgang: 15-07-2010

Energikonsulent nr.: 101498

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.