



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Torn-Åsen 5
Postnr./by: 3230 Græsted
BBR-nr.: 270-011829
Energimærkning nr.: 100172185
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen
Programversion: EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE:

Fritidshuset er i 1 plan opført år 2010 på i alt 90 m².

Bygningen er opført som typehus fabrikat Planet-Huse type Neptun 106/90.

FORUDSÆTNINGER:

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegninger af Planet-Huse mærket 576-10.

Det er kontrolleret, at følgende bygningsdele er udført i henhold til tegningsmateriale: ydervægge, loft og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: - tagkonstruktion består af et paralleltag med 240 mm isolering.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100172185
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Status: - ydervægge består af let facadebeklædning i alt 215 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk består af gulvkonstruktion med gulv på strøer, betonklaplag og 220 mm isolering (sundolit).

Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk fra vådrum.
Herudover er der monteret vægventiler i værelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler af fabrikat DC-Dimplex.

Opvarmningen er suppleret med en luft/luft varmepumpe placeret i stue fabrikat Panasonic og brændeovn mærket Varde Ovn.

Der er elgulvvarme i badeværelser.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 60 liter, der er fra 2010 og placeret i badeværelse og er af fabrikat Metro.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100172185
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke udskrevet BBR-oversigt fra Registret på nuværende tidspunkt.



Energimærkning nr.: 100172185
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen
Adresse: Falkevej 12
E-mail: btr@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217240
Dato for bygningsgennemgang: 16-07-2010

Energikonsulent nr.: 250303

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.