Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Egemosevej 47
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-034759-001
Energimærkning nr.:	100172211
Gyldigt 5 år fra:	03-08-2010
Energikonsulent:	Ernst Christiansen
Programversion:	Energy08

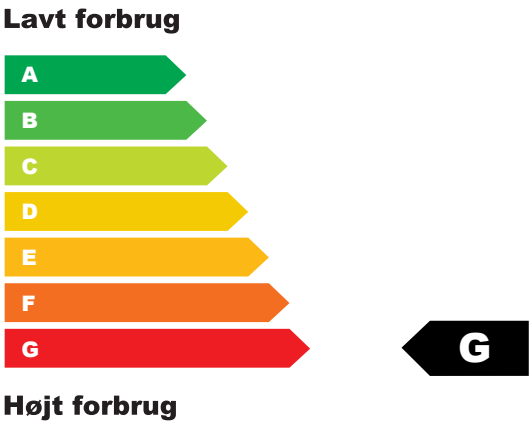
Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1827 og gennem årene moderniseret og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.
Konstruktioner er skjulte, der er ikke tegningsmateriale og isoleringsstand er ukendt for sælger. Derfor er eksisterende konstruktioner anslåede.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion med stråtag er skønnet isoleret bag pladebeklædninger, tykkelse er ukendt, der var ikke adgang til konstruktionen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført på forskellige måder, bla. som bindingsværk med bagvedliggende isoleringsvægge og andre steder bla. i områder mod syd er bindingsværk fjernet og der er skønnet opført hulmur. Lette træbeklædte ydervægge med pladebeklædning indvendigt på 1.sal.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige bondehusvinduer og støbejernsvinduer. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Terrassedør med 1 lag glas/forsatsglas. Yderdøre massive med træbeklædning.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og med strøgulve eller klinkebelægning.



Energimærkning nr.: 100172211
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Ernst Christiansen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af nyere brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue.
Ejendommen opvarmes med el fra elradiatorer.

- **Varmt vand**

Status: Der er étgrebs armatur i bruseniche og i køkken og togrebs ved håndvask i bad.
Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro



Energimærkning nr.: 100172211
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Ernst Christiansen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1827
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 164 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 164 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet



Energimærkning nr.: 100172211
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Ernst Christiansen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172211
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Ernst Christiansen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ernst Christiansen	**Firma:**	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	70208686
E-mail:	ec@nrgi-raadgivning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-08-2010
Energikonsulent nr.:	250439		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.