



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Løsningvej 12
 Postnr./by: 8762 Flemming
 BBR-nr.: 766-017653
 Energimærkning nr.: 100172235
 Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
 Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 4 ton kul
580 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering op til 350mm i forbindelse med renovering	0.5 ton Kul -28 kWh Elvarme	1600 kr.



Energimærkning nr.: 100172235
 Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
 Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

af huset		
2 Udskiftning af ældre vinduer til energiruder i forbindelse med renovering af huset	0 ton Kul	80 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig, og der er ikke mulighed for rentable investeringer i efterisolering, der er enkelte anbefalinger.

Huset er fra 1875, med renovering senere af flere omgange, hvor isoleringstilstanden betegnes som rimelig, når man tænker på husets alder.

Varmeforbruget er beregnet ud fra en varmekilde (Koks i fastbrændselsfyr).-

Registrerede forhold er beregnet ud fra sælgeroplysninger, stikprøver, samt skøn, hvor det ikke er tilgængelig. Der er ikke givet tilladelse til at foretage destruktive indgreb.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Termoruder i de ældre vinduer :

Ved evt. senere udskiftning af termoruder anbefales, at der isættes glas med en u-værdi på ca. 1.2. Dette kan altid oplyses af producenten.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnit 100mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering op til 350mm i forbindelse med renovering af huset

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 250-360mm hulmur med isolering i hulmur , med letbeton som bagmur, samt der er indvendig isolering i stue mod syd og på østgavl i følge oplysning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder med 1-fags vinduer, dog er der enkelte vinduer af ældre dato med termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af ældre vinduer til energiruder i forbindelse med renovering af huset



Energimærkning nr.: 100172235
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i badeværelset består af klinker på beton med gulvvarme ca. 300mm isolering iflg. oplysning.

Terrændæk består af tæppe, vinyl og træ på beton med leca iflg. skøn.
I stue er der tæppe, træ på strøer med 20-50mm isolering, beton og leca i følge oplysning
Ved fremtidig renovering af ejendom, anbefales efterisolering og opbygning med 300 mm isolering i gulvkonstruktion.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med koks i FASTBRÆNDESELSFYR, er placeret i udhuset

- Varmt vand

Status: Ca. 150 l vandretliggende varmtvandsbeholder, præisoleret placeret på loft, samt
110 liter Metro varmtvandsbeholder, som er tilkoblet EI, placeret på loft.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i gulv og på loftet, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør skønnes isoleret.

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret termostatventiler, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er mellem 0-5 år gamle. Dog er komfur, køleskab og fryser mellem 5-15 år. Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A eller A++, som er mærket for de apparater, der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lille/stort skyl, som er vandbesparende



Energimærkning nr.: 100172235
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1875
- År for væsentlig renovering: 1971
- Varme: Kul (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 3000 kr./ton
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100172235
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gunner Lund Sørensen	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Dalgasgade 11, 2 sal	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	gl@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-08-2010

Energikonsulent nr.: 100357

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.