# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Dyrbyvej 18 |
| **Postnr./by:** | 8981 Spentrup |
| **BBR-nr.:** | 730-000000-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100172241 |
| **Gyldigt 5 år fra:** | 03-08-2010 |
| **Energikonsulent:** | Finn Nørgaard |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Søren Sørensen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.**

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 43,8 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 53 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Tegl-, letbeton-, letvæg, betonfundament, klinkegulv er udført med et linjetab på 0,7 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,2 W/m K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 6,5 W/m². Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 6 W/m², jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

**Lavt forbrug**




**A2**

**Højt forbrug**

**Beregnet årligt varmeforbrug:**
8.026 kWh el

## Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.



**Energimærkning nr.:** 100172241
**Gyldigt 5 år fra:** 03-08-2010
**Energikonsulent:** Finn Nørgaard
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Søren Sørensen A/S

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 30 cm hulmur med indvendig forsatsvæg med 150 mm mineraluld og pladebeklædning.
Væg mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg) isoleret med 150 mm fastholdt mineraluld mod det uopvarmede rum.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.
Facadeparti med glasdør og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm Sundolitt under betonen.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.
Udsugning fra værksted og store opholdsrum.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med varmepumpe.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør til fordelerrør er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.
Varmefordelingsrør er udført som 20 mm stålrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Alpha+. Der er monteret en Alpha2 pumpe til cirkulation imellem varmepumpe og akumuleringstank.



**Energimærkning nr.:** 100172241
**Gyldigt 5 år fra:** 03-08-2010
**Energikonsulent:** Finn Nørgaard
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Søren Sørensen A/S

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i værelser, værksteder og store opholdsrum.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

## Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i teknikrum.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet med 2-skyl.

- **Armaturer**

Status: Termostatisk blandingsbatteri ved bruser.



**Energimærkning nr.:** 100172241
**Gyldigt 5 år fra:** 03-08-2010
**Energikonsulent:** Finn Nørgaard
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Søren Sørensen A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1975
- **År for væsentlig renovering:** 2010
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 472 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 472 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



**Energimærkning nr.:** 100172241
**Gyldigt 5 år fra:** 03-08-2010
**Energikonsulent:** Finn Nørgaard
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Søren Sørensen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

### Læs mere

www.sparenergi.dk

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100172241
**Gyldigt 5 år fra:** 03-08-2010
**Energikonsulent:** Finn Nørgaard
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Søren Sørensen A/S

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Finn Nørgaard | **Firma:** | Rådgivende ingeniørfirma Søren Sørensen A/S |
| **Adresse:** | Rævebakken 15<br>9500 Hobro | **Telefon:** | 86477099 |
| **E-mail:** | 8981@ssconsult.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 06-07-2010 |
| **Energikonsulent nr.:** | 100051 | | |

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.