Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Steinsgade 15g
Postnr./by:	5000 Odense C
BBR-nr.:	461-625088
Energimærkning nr.:	100172256
Gyldigt 5 år fra:	03-08-2010
Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6100 kr./år
- Forbrug: 234 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Påsætning af termostatventiler på radiatorer	17 m3 Fjernvarme	380 kr.	1368 kr.	3.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100172256
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	1370	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172256
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Forøgelse af isolering i tag- og skunkrum.	9.9 m3 Fjernvarme	220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Udskiftning af returventiler til termostatventiler er teoretisk rentabelt.
Ved kommende naturlig tagudskiftning vil tagisolering skulle bringes op på nuværende standard d.v.s. ca. 350 mm mineraluld.

Med sin kompakte form og sammenbygning med naboejendommen er ejendommen tæt på at opfylde den nuværende varmetabsramme i Bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge er isoleret emd 150 mm mineraluld.
Skunke er oplyst isoleret med 200 mm mineraluld på både vandret og lodret skunk.

Forslag 2: Forøgelse til 350 mm isoleringstykkelse over hanebånd og i lodret og vandret skunk.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er almindelige isolerede hulmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er vurderet som en typisk 1986 konstruktion efter dagældende bygningsreglement.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er alene regnet naturligt ventileret.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172256
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med direkte fjernvarme

Forslag 1: Termostatventiler på radiatorerne.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i Metro væghængt varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs

- Automatik

Status: Der er termostatiske returventiler på radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Toilet er uden 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 22.19 kr./m3

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100172256
Gyldigt 5 år fra:	03-08-2010
Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Fast afgift på varme:	955 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172256
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen
Adresse: Kaalundsvej 54
E-mail: jgj@oj-o.dk
Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense
Telefon: 66 11 64 77
Dato for bygningsgennemgang: 02-08-2010

Energikonsulent nr.: 100728

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.