Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



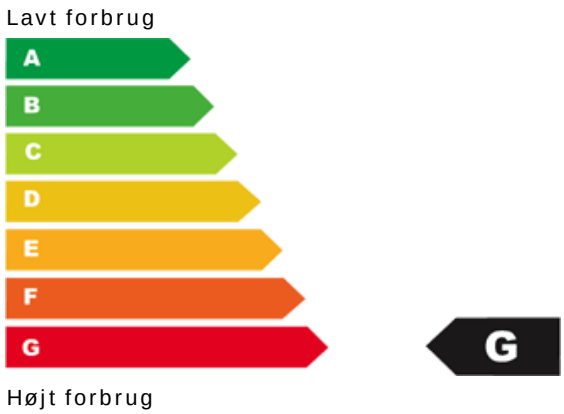
Adresse:	Strandagervej 37		
Postnr./by:	4671 Strøby		
BBR-nr.:	336-003468		
Energimærkning nr.:	100172270		
Gyldigt 10 år fra:	03-08-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus opført som bjælkehus, med enkelte tilbygninger, og enkelte rum er efterisolerede.
Dele af lofterne er indv. efterisolerede.
Trægulve på strøer over krybekælder der skønnes isoleret svarende til 5 cm mineraluld.
Der er termoruder i vinduer.
Huset er el-opvarmet med supplement af brændeovn.

Der er ikke adgang til ejendommen krybekælder, der skønnes isoleret, svarende til 5 cm mineraluld.

Ejendommen anvendes til sommerhus, og skønnes kun opvarmet i en del af året.

Ejendommen anvendes periodisk til ferieophold, og er ikke opvarmet hele året.

Huset er elopvarmet.
Det kan anbefales at der monteres en varmepumpe til opvarmning af ejendommen.
Varmepumpen kan udføres som et mindre splitanlæg.

BBR angiver 54 m² som beboet areal, men er efter opmåling ca. 63 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Dele af loftet skønnes efterisoleret, svarende til 5 cm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172270
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført af ca. 6 cm tykke bjælker, der flere steder indv. er efterisolerede, skønnet svarende til 5 cm mineraluld.
Mindre dele af ydervægge er udført som 30 cm hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve på strøer over krybekælder, der skønnes isoleret svarende til 5 cm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og aftræk fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet, suppleret af varme fra brændeovn/pejs.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra preisoleret vandvarmer.

- Armaturer

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorerne, men ingen automatik til sænkning af fremløbstemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med et mindre forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100172270		
Gyldigt 10 år fra:	03-08-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR angiver et areal på 54 m², men efter opmåling skønnes arealet at være 63 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100172270		
Gyldigt 10 år fra:	03-08-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Adresse:	Ibsensvej 102	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	jkh@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-07-2010

Energikonsulent nr.: 250954

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.